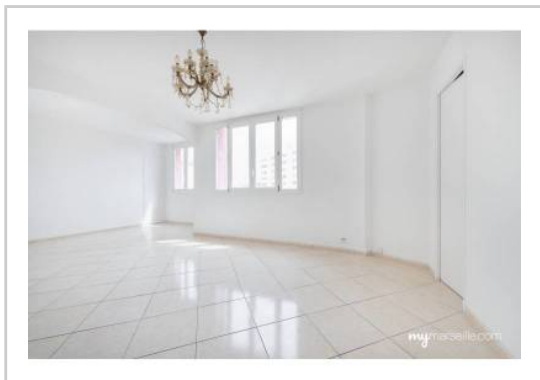


REF : 87374

Appartement - Vente : 84 m² • 4 pièces
 Marseille • 14^{ème} arrdt • Bon-Secours

99 000 €
 1 179 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 84 m² dont 84 m² Carrez

Etage : 3^{ème} sur 10 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage :

Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 1,74 m²

Disponibilité : Immédiate

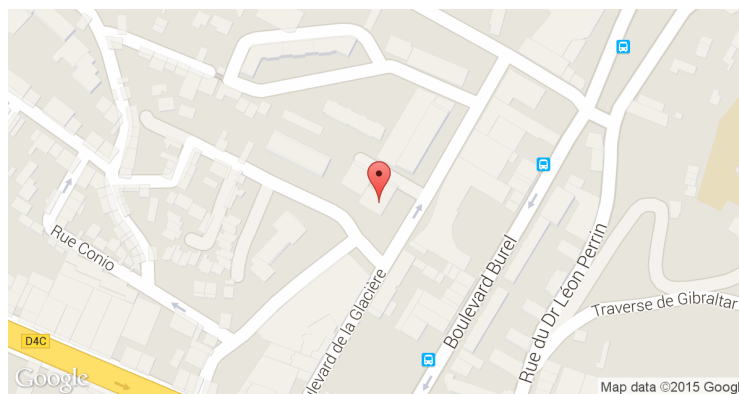
Taxe foncière : 1000 €

Situé au 3^{ème} étage d'une résidence fermée et sécurisée à deux pas des commodités, cet appartement T4 en bon état d'une superficie de 84m² de décompose comme suit :

- Un hall d'entrée
- Un grand salon exposé plein sud équipé d'un placard et d'un débarras bien pratique.
- Une cuisine séparée avec petite loggia
- 3 chambres
- une salle de bain (à laquelle il faudra prévoir une remise au gout du jour)
- un WC
- une cave.

Vous apprécierez le calme et l'environnement de la résidence ainsi que le stationnement facile dans cette résidence fermée et sécurisée.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	100 €	1 200 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	1 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	183 €	2 200 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	28 m ²	Carrelage	Sud	Cour
Hall d'entrée	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Ouest	Loggia
Débarras 1	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Débarras 2	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	10 m ²	Carrelage	Nord	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Loggia	-	1 m ²	Béton	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

