

REF : 88561

**Appartement - Vente : 83 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 14ème arrdt • Saint-Joseph

**165 000 €**  
1 988 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 83 m<sup>2</sup>

**Etage :** 5ème sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

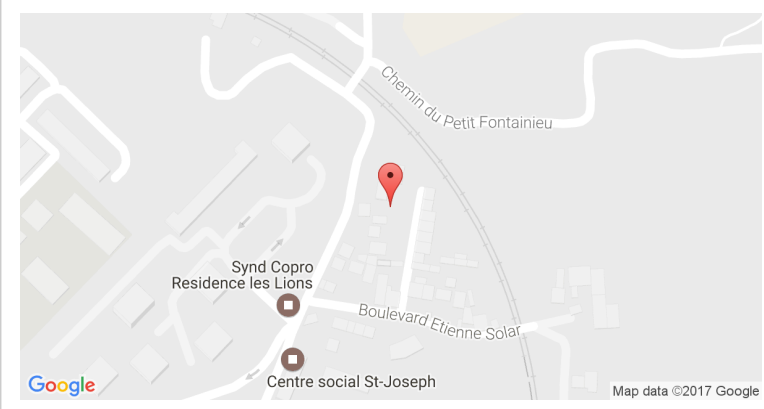
**Extérieur :** Loggia, Balcon

Très bel appartement T4 de 83m<sup>2</sup> à vendre dans une résidence calme, fermée et arborée, bien située dans le 14ème arrondissement de Marseille (proches des axes autoroutiers et du futur échangeur de la L2, de la future station de métro capitaine Gèze, des commerces, d'arrêts de bus, d'une gare sncf ter sans nuisance sonore, piscine municipale à 100m, crèche et écoles à 50m, ...).

Vous serez immédiatement saisis par sa vue mer à couper le souffle, sur la rade de Marseille, les îles du Frioul, le château d'if ainsi qu'une vue dégagée sur l'ensemble de la ville dont notre dame de la garde.

Vous serez également séduits par ses prestations de qualité : parquet au sol, cuisine totalement intégrée et moderne (avec notamment plaques à induction Siemens), climatisation réversible, double vitrage, volets roulants électriques dans tout l'appartement, porte d'entrée blindée, porte de cave blindée, visiophone, digicode, dressing, nombreux placards, radiateurs (...)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

