

REF : 54787

**Appartement - Vente : 83 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
14<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Joseph

**120 000 €**  
1 446 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Etage : 2<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon, Loggia

A vendre appartement de type 4 situé dans une résidence fermée et sécurisée du 14<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille.

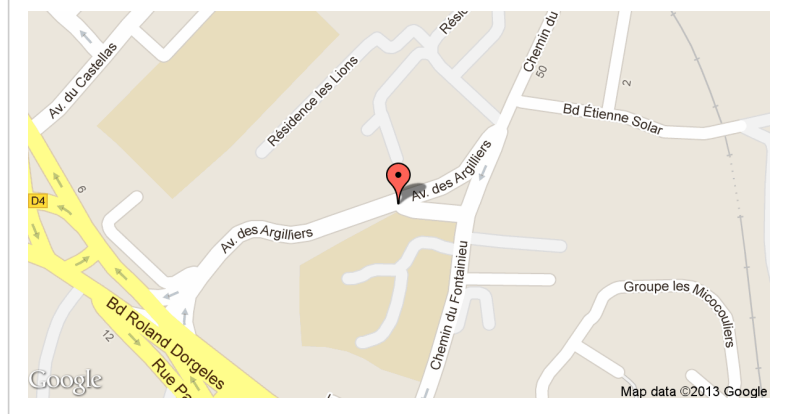
Agencé sur 83 m<sup>2</sup>, il offre :

- Trois chambres
- Un séjour de 25 m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup>
- Un dressing de 4,2 m<sup>2</sup>
- Un balcon et une loggia
- Du double vitrage et des volets roulants électriques
- Une place de parking privée
- Une cave

Etat propre.

Ecoles primaire et maternelle dans la résidence, commerces et commodités à proximité.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

