

REF : 88886

Appartement - Vente : 83 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

205 000 €
2 470 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 83 m²

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraichir

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

A vendre un T4/5 très lumineux de 83 m² situé dans une résidence calme, fermée, sécurisée, constituée de R+3, entre Saint-Barnabé et Bois Luzy.

Ce bien, situé au 1er étage, comprend :

? une agréable pièce à vivre de 30 m² exposée plein sud

? 3 chambres (10,5 à 11 m² chacune environ) dont une avec placards intégrés

? 2 balcons (donnant sur la pièce à vivre et sur la cuisine)

? une salle d'eau avec 2 fenêtres

? des wc séparés avec fenêtre

? un couloir avec placards intégrés

? une cave

? un local à vélo commun

? un box fermé idéalement situé : on peut garer une 2nde voiture devant.

Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tout !

(bus et métro, école, collège, La Poste, banques, centre commercial de Saint-Barnabé et commerces multiples, ...)

Rafraichissement à prévoir.

Disponible à partir de juillet.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

