

REF : 88886

**Appartement - Vente : 83 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**205 000 €**  
2 470 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraichir

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

A vendre un T4/5 très lumineux de 83 m<sup>2</sup> situé dans une résidence calme, fermée, sécurisée, constituée de R+3, entre Saint-Barnabé et Bois Luzy.

Ce bien, situé au 1er étage, comprend :

? une agréable pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> exposée plein sud

? 3 chambres (10,5 à 11 m<sup>2</sup> chacune environ) dont une avec placards intégrés

? 2 balcons (donnant sur la pièce à vivre et sur la cuisine)

? une salle d'eau avec 2 fenêtres

? des wc séparés avec fenêtre

? un couloir avec placards intégrés

? une cave

? un local à vélo commun

? un box fermé idéalement situé : on peut garer une 2nde voiture devant.

Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de tout !

(bus et métro, école, collège, La Poste, banques, centre commercial de Saint-Barnabé et commerces multiples, ...)

Rafraichissement à prévoir.

Disponible à partir de juillet.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

