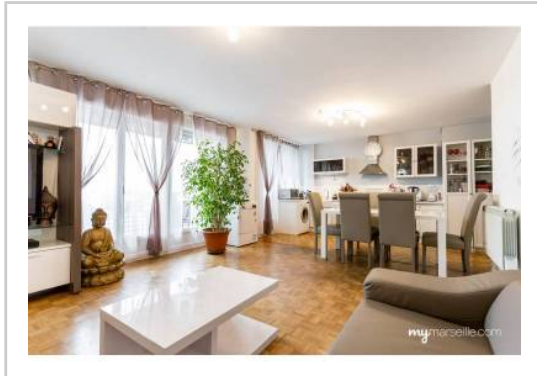


REF : 70637

Appartement - Vente : 83 m² • 4 pièces
12ème arrdt • Montolivet

139 000 €
1 675 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 83 m² dont 83 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Loggia de 3,6 m², Balcon de 5,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1312 €

MONTOLIVET- RESIDENCE BEAU PLAN - T3 LUMINEUX

Venez découvrir ce spacieux T3 lumineux et bien agencé.

Il est composé comme suit:

- Une grande pièce à vivre et sa cuisine ouverte
- 2 grandes chambres
- Un petit bureau/chambre de bébé
- Une salle d'eau
- Des WC séparés
- De nombreux rangements

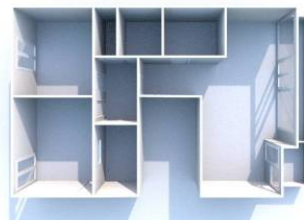
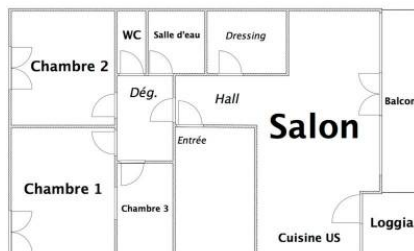
Une loggia et un balcon complète ce bien.

Possibilité d'acheter un box en sus (15 000 euros).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Local vélo

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 150 € | 1 800 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 109 € | 1 312 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 259 € | 3 112 € |

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-------------------------------|------|-------------------|-----------|-------|--------|
| Hall d'entrée | - | 7 m ² | Parquet | - | - |
| Salon | - | 32 m ² | Parquet | Ouest | Cour |
| Cuisine US | - | - | Carrelage | Ouest | - |
| Chambre 1 | - | 13 m ² | Parquet | Est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 11 m ² | Parquet | Est | Jardin |
| Chambre de bébé/bureau | - | 7 m ² | Parquet | - | - |
| SdEau | - | 3 m ² | Carrelage | - | - |
| Dressing | - | 3 m ² | - | - | - |
| WC | - | - | - | - | - |
| Dégagement | - | 4 m ² | Parquet | - | - |
| Loggia | - | 3 m ² | Carrelage | Ouest | - |
| Balcon | - | 5 m ² | Carrelage | Ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 91 à 150 | C | 140 | 11 à 20 |
| | | | C |
| | | | 18 |

PHOTOS

