

REF : 81593

Appartement - Vente : 83 m² • 4 pièces
 9ème arrdt • Mazargues

279 000 €
 3 361 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 83 m² dont 83 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse de 26 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1702 €

Type 4 avec terrasse non loin des plages et commerces.

Découvrez en exclusivité cet appartement !

Situé au 1ère étage avec ascenseur d'un immeuble récent, il se compose de :

Une belle pièce à vivre et sa cuisine ouverte, de 35 m², ouverte sur 2 terrasses, au CALME ABSOLU, donnant sur jardins.

La cuisine est entièrement équipée et propose un îlot central.

Côté nuit, l'appartement offre 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et donnant sur la terrasse.

Enfin, vous trouverez une deuxième salle de bains et un WC séparé.

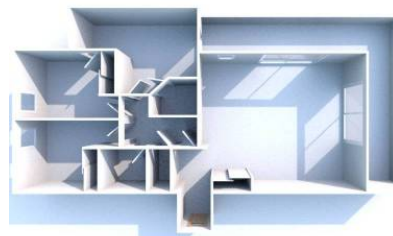
Vous apprécierez les prestations de l'appartement, sa luminosité et son calme.

Pour un confort absolu, vous disposerez d'un box double cédé en sus (25 000 euros)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation réversible
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode
 Interphone
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	125 €	1 500 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	142 €	1 702 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	267 €	3 202 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET MICHEL DE CHABANNES
 45, rue Edmond Rostand 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	35 m ²	Carrelage	Sud-est	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord-est	Jardin
Dégagement vers chambres	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Chambre 3	-	10 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salle d'eau suite parentale	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
Terrasse	-	26 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
91 à 150	C	91	6 à 10	B	10

PHOTOS

