

REF : 80063

Appartement - Vente : 83 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

230 000 €
 2 771 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 83 m² dont 83 m² Carrez

Etage : 2ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Terrasse de 11,8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1680 €

9ème arrondissement, secteur Mazargues, dans une résidence fermée, Appartement de type 4 avec une terrasse et cave.

L'appartement se compose comme suit :

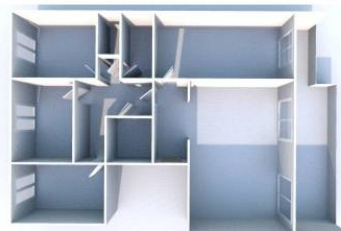
- une entrée donnant sur salon avec terrasse de 12m² exposée plein sud.
- La terrasse est orientée sur l'arrière de la résidence, côté jardins, au calme absolu.
- Cuisine séparée avec accès sur la terrasse
- 3 chambres
- une salle de bains
- un dressing
- une cave

L'appartement est traversant et très lumineux, proche des écoles, des transports et des commerces.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
 Double vitrage
 En PVC

Chauffage
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage
 Cave

Immeuble
 De 1949 à 1997

Etat
 Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation
 Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
 Portail
 Interphone
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	133 €	1 596 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	140 €	1 680 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	273 €	3 276 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	4 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	20 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Cuisine	-	12 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 1	-	11 m ²	Parquet	Nord	Rue
Chambre 2	-	9 m ²	Parquet	Nord	Rue
Chambre 3	-	11 m ²	Parquet	Nord	Rue
Dégagement	-	5 m ²	Parquet	-	-
Dressing	-	2 m ²	Parquet	-	-
Terrasse	-	11 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	153	6 à 10 B 8

PHOTOS

