mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 67445

Appartement - Vente : 83 m² • 4 pièces
10ème arrdt • La Timone

280 000 €
3 373 € / m²

Type de bien : **T4**
traversant

Surface : 83 m² / 83 m² Carrez
Etage : 4ème sur 7 avec ascenseur
Chambres : 3
Salles d'eau : 2
Etat du bien : Neuf
Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans
Parking : Box simple
Extérieur : Terrasse de 11,5 m²
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 1000 €

- TIMONE - PTZ - FRAIS DE NOTAIRE REDUITS -
- T4 + BOX - TERRASSE - VUE DEGAGEE -

Au 4ème étage d'une très belle résidence, je vous invite à découvrir cet appartement de type 4 et sa belle terrasse de près de 12 m2.

D'une surface de 83 m2, il est agencé ainsi :

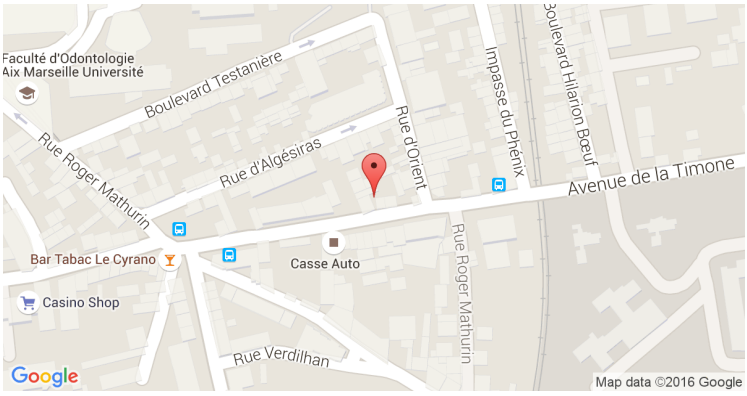
- une cuisine US,
- un vaste salon baigné de lumière ouvert sur une belle terrasse de à la vue dégagée,
- trois chambres spacieuses,
- deux salles d'eau,
- des toilettes séparées.

Vous bénéficiez également d'un box fermé en sous-sol.

Situation de choix à proximité directe de la TIMONE, des commerces et axes autoroutiers.

A voir très vite !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS

MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage
Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Sécurité appartement
Porte blindée

Immeuble
Moins de 10 ans
Construction en béton

Etat
Façade : Neuf
Toiture : Neuf
Parties communes : Neuf

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Digicode

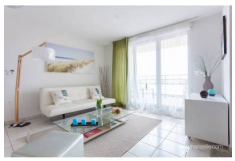
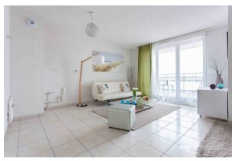
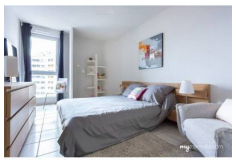
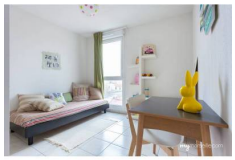
CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	117 €	1 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	83 €	1 000 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	200 €	2 400 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cuisine US	-	-	-	-	-
Salon	-	31 m²	Carrelage	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	15 m²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 2	-	11 m²	Carrelage	Nord	Rue
Chambre 3	-	10 m²	Carrelage	Nord	Rue
SdEau 1	-	6 m²	Carrelage	-	-
SdEau 2	-	1 m²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	11 m²	Carrelage	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

PHOTOS