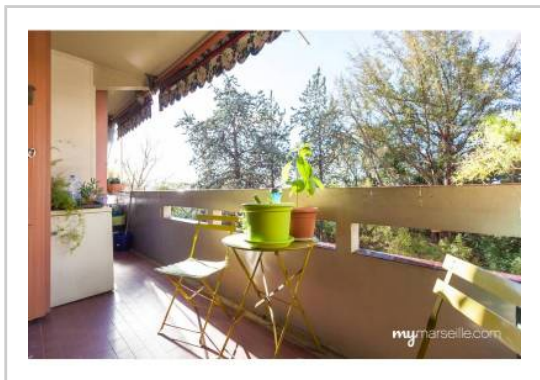


REF : 76944

Appartement - Vente : 83 m² • 4 pièces
 12ème arrdt • La Fourragère

198 000 €
 2 386 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 83 m² dont 83 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 6 m²

Taxe foncière : 1200 €

Quartier Fourragère proximité Saint Barnabé. Parc Dessuard dans le 12e arrondissement de Marseille.

Appartement T4 de 83m2 au 1er étage sur 4 sans ascenseur avec vue dégagée sur la verdure. Balcon bien orienté Sud Ouest. Bon ensoleillement.

L'espace à vivre se compose d'un séjour prolongé d'une salle à manger (possibilité chambre 3). La vaste cuisine avec cellier/buanderie est attenante au séjour (mur porteur).

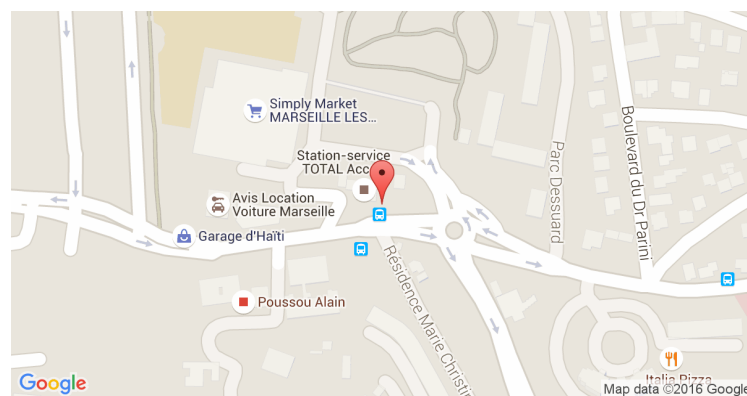
L'espace nuit offre 2 chambres. Une salle de bains avec wc séparés complètent l'ensemble. De nombreux placards faciliteront le rangement.

Cuisine équipée, double vitrage alu dans le séjour, chauffage collectif, grande cave.

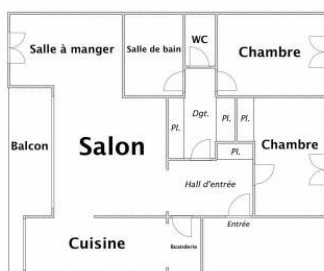
Stationnement collectif libre facile devant l'immeuble.

La résidence est fermée et sécurisée et bénéficie d'un magnifique parc arboré.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En aluminium

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-----------------------|------|-------------------|-----------|-----------|--------|
| Salon | - | 23 m ² | Travertin | Sud-ouest | Balcon |
| Cuisine | - | 11 m ² | Lino | Sud-ouest | Balcon |
| Chambre 1 | - | 11 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| Chambre 2 | - | 11 m ² | Carrelage | Nord-est | Jardin |
| Salle a manger / Ch 3 | - | 10 m ² | Travertin | Sud-ouest | Jardin |
| SdB | - | 4 m ² | Carrelage | - | - |
| WC | - | - | Carrelage | - | - |
| Balcon | - | 6 m ² | Carrelage | Sud-ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 180 € | 2 160 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 100 € | 1 200 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 280 € | 3 360 € |

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------------|--------------------------|----------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| 151 à 230 | D | 21 à 35 | D |
| | 230 | | 35 |

PHOTOS

