

REF : 89220

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Just

**250 000 €**  
3 049 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4<sup>ème</sup> sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

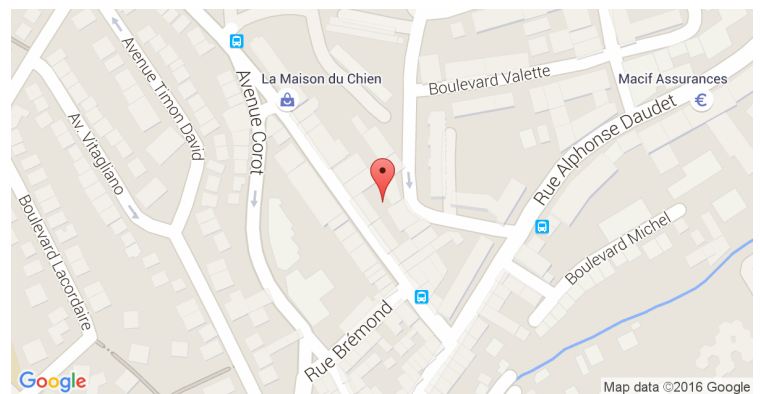
A 5 min à pied du métro Saint Just.

Appartement très lumineux T4 de 82m<sup>2</sup> habitables + terrasse de 20m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, résidence calme et sécurisée de 2012 'Le Jardin Bleu' avec place de parking privative en sous-sol.

Hall d'entrée avec grand placard, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains, salle d'eau, 2 wc indépendants.

Proche de toutes commodités, commerces, écoles, transports,...

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|          | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|----------|------|--------|-----|-------|-----|
| Terrasse | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

|            |             |     |            |                |
|------------|-------------|-----|------------|----------------|
| <b>DPE</b> | kWhEP/m²/an |     | <b>GES</b> | kg éqCO2/m²/an |
| > 450      | <b>G</b>    | 451 | > 80       | <b>G</b> 81    |

**PHOTOS**

