

REF : 89220

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Just

**255 000 €**  
3 110 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4<sup>ème</sup> sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Terrasse

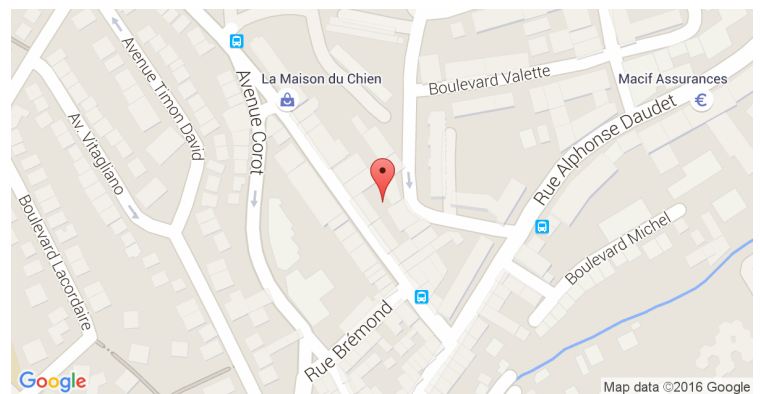
A 5 min à pied du métro Saint Just.

Appartement très lumineux T4 de 82m2 habitables + terrasse de 20m2, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, résidence calme et sécurisée de 2012 'Le Jardin Bleu' avec place de parking privative en sous-sol.

Hall d'entrée avec grand placard, cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 avec placard, salle de bains, salle d'eau, 2 wc indépendants.

Proche de toutes commodités, commerces, écoles, transports,...

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

