

REF : 57584

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
13ème arrdt • Saint-Jérôme

**207 000 €**  
2 524 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 82 m<sup>2</sup> dont 82 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

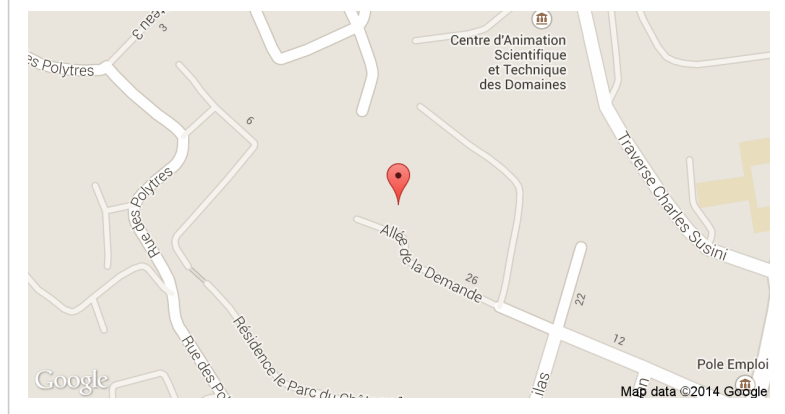
**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse

*Appartement t4 au sein de la résidence "le clos des akènes "situé allée de la demande à la sortie du village de saint Jérôme. Résidence fermée, calme et verdoyante. Appartement situé au 2ème étage /3  
Ce bien de 82 m<sup>2</sup> exposé sud dispose de:  
1 cuisine fonctionnelle ouverte sur salon de 25 m<sup>2</sup>  
1 terrasse de 12 m<sup>2</sup> au calme sans vis à vis  
3 chambres avec placards intégrés,  
1 salle d'eau et une salle de bain  
1 box en sous sol et 1 place de parking privative en extérieur.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

