

REF : 89725

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**219 000 €**  
2 671 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 82 m<sup>2</sup> dont 82 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 1er sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple, box simple

**Extérieur :** Loggia, Balcon

Particulier vend appartement T4 avec ascenseur de 82m<sup>2</sup> (loi carrez) dans Résidence arborée, calme et sécurisée.

Se compose de :

- 3 chambres avec placards (10,4m<sup>2</sup> ; 12,25m<sup>2</sup> ; 10,2m<sup>2</sup>)
- cuisine semi-ouverte équipée (10,3m<sup>2</sup>)
- salon / séjour / hall d'entrée (28,3m<sup>2</sup>)
- salle de bain (4,4m<sup>2</sup>)
- terrasse (11,1m<sup>2</sup>)
- balcon (2,5m<sup>2</sup>)

Nombreux rangements, comprend une cave (8m<sup>2</sup>), place de stationnement privative et possibilité de stationnement pour invités. Possibilité de location ou achat d'un box fermé.

A proximité : entre La Blancarde et Saint Barnabé, proximité direct des commerces, écoles, parc, de nombreux transports en commun (bus, métro Louis Armand 5mn à pied, gare de la Blancarde, et tramway T1-T2) et des axes autoroutiers L2.

Informations complémentaires :

- Chauffage individuel électrique : climatisation réversible + ballon d'eau chaude
- Taxe foncière : 1 500€

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
91 à 150	<b>C</b>	107	≤ 5	<b>A</b> 4

**PHOTOS**

