

REF : 89725

Appartement - Vente : 82 m² • 4 pièces
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

229 000 €
2 793 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 95 m² dont 82 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Loggia, Balcon

Particulier vend appartement T4 avec ascenseur de 95m² (82m² loi carrez) dans Résidence arborée, calme et sécurisée.

Se compose de :

- 3 chambres avec dressing (10,4m² ; 12,25m² ; 10,2m²)
- cuisine semi-ouverte équipée (10,3m²)
- salon / séjour / hall d'entrée (28,3m²)
- salle de bain (4,4m²)
- loggia fermée (11,1m²)
- balcon (2,5m²)

Nombreux rangements, comprend une cave (8m²), place de stationnement privative et possibilité de stationnement pour invités. Possibilité de location ou achat d'un box fermé.

A proximité : entre La Blancarde et Saint Barnabé, proximité direct des commerces, écoles, parc, de nombreux transports en commun (bus, métro Louis Armand 5mn à pied, gare de la Blancarde, et tramway T1-T2) et des axes autoroutiers L2.

Informations complémentaires :

- Chauffage individuel électrique : climatisation réversible + ballon d'eau chaude
- Taxe foncière : 1 500€

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Autre	-	-	-	-	-
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an
91 à 150	C	107	≤ 5	A 4

PHOTOS

