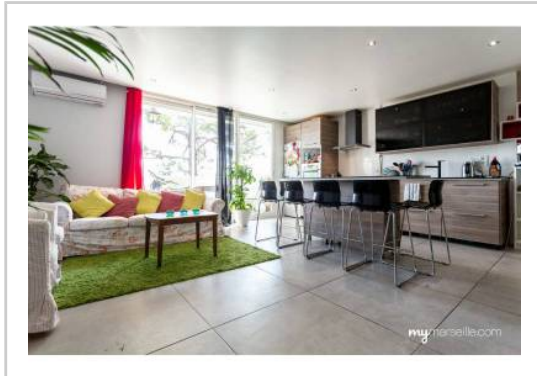


REF : 71636

Appartement - Vente : 83 m² • 4 pièces
 13ème arrdt • Les Olives

145 000 €
 1 751 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 82 m² dont 82,81 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Loggia de 3,1 m², Balcon de 6 m²

Disponibilité : Immédiate

Sur les hauteurs du quartier des Olives, au calme, cet appartement T4 dans la résidence Fondacle, traversant et entièrement rénové situé au premier étage ne demande qu'à être visité!

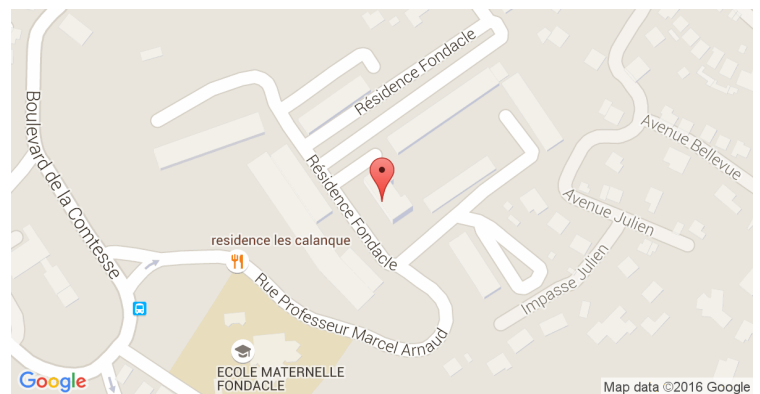
Le séjour cuisine donne sur un balcon avec une vue largement dégagée. La cuisine US est entièrement refaite et son îlot central donne un style moderne à l'appartement.

Le coin nuit est composé de trois jolies chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé.

Vous aimerez la climatisation et le volet roulant de la grande baie vitrée.

Le stationnement dans la résidence est facile.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Double vitrage En PVC	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chaudière à gaz Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Sécurité appartement Porte blindée	Sécurité copropriété Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	185 €	2 220 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	185 €	2 220 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	35 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Terrasse
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre 2	-	10 m ²	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre 3	-	16 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
COULOIR	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Loggia	-	3 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-
Balcon	-	6 m ²	Carrelage	Nord-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230 D 222	36 à 55 E 40

PHOTOS

