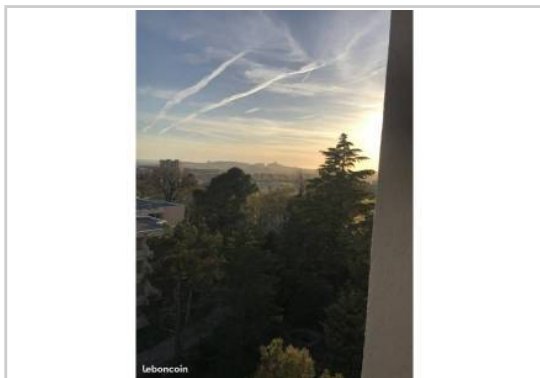


REF : 89037

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 12ème arrdt • Les Caillols

**230 000 €**  
2 805 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

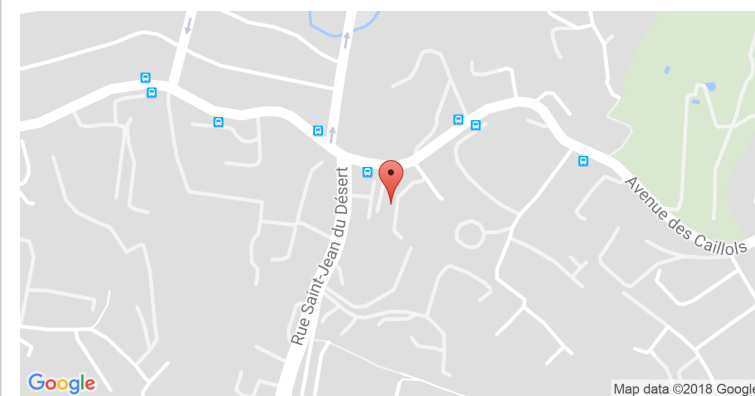
**Chauffage :** Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Disponibilité : Immédiate

*Dans la résidence les Aloès(sécurisée) au 6e étage, appartement de 82 m<sup>2</sup>, en triple exposition comprenant : un hall d'entrée, 3 chambres, une salle de bain, wc indépendant, salon/séjour, cuisine indépendante, une terrasse couverte côté sud et attenante au salon avec vue mer et notre dame de la garde, nombreux placards et une cave spacieuse et saine. Pas de gros travaux de copropriété en cours ou à venir (façades refaites il y a un an), eau chaude dans les charges. Une remise au goût du jour est à envisager. Possibilité d'acquérir en plus un garage de la copropriété. Proximité de toutes commodités, écoles et transports en communs à pieds.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

Après 1997

**Etat**

Façade : Neuf  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

|            | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|------------|------|--------|-----|-------|-----|
| Salon      | -    | -      | -   | -     | -   |
| Cuisine US | -    | -      | -   | -     | -   |
| Chambre 1  | -    | -      | -   | -     | -   |
| Chambre 2  | -    | -      | -   | -     | -   |
| Chambre 3  | -    | -      | -   | -     | -   |
| SdB        | -    | -      | -   | -     | -   |

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE**

kWhEP/m²/an

> 450

G

451

**GES**

kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

> 80

G

81

**PHOTOS**

