

REF : 88691

Appartement - Vente : 82 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

395 000 €
 4 817 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 82,38 m² dont 82,38 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse de 28 m²

Disponibilité : Immédiate

BASTIDE LE CABOT

IMMEUBLE NEUF: Livraison immédiate

Appartement de type 4 avec **TERRASSE** exposée plein SUD au calme ABSOLU et sans VIS-à-VIS.

Cette résidence sécurisée et fermée est composée d'appartements de standing du studio au 4 pièces sur seulement 3 étages. Elle se distingue par son architecture moderne et intégrée dans un environnement végétal donnant l'impression de vivre à la campagne en plein cœur de ville.

L'appartement est agencé comme suit:

- Un magnifique séjour qui ouvre sur une large terrasse
- Trois chambres dont une chambre parentale avec placard et salle d'eau.
- Une salle de bains
- WC indépendant

S'agissant des prestations, vous apprécierez:

- Double vitrage PVC.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en béton

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone
 Vidéophone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	34 m ²	Béton	Sud	Jardin
Cuisine US	-	-	-	Sud	Terrasse
Chambre 1	-	13 m ²	Béton	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Béton	Sud	Jardin
Chambre 3	-	9 m ²	Béton	Ouest	Jardin
SdEau	-	2 m ²	Béton	Ouest	Chambre 3
SdB	-	5 m ²	Béton	Ouest	Jardin
WC	-	-	Béton	-	-
Terrasse	-	28 m ²	Béton	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

