

REF : 76942

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 11ème arrdt • La Valbarelle

**175 000 €**  
2 134 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 82 m<sup>2</sup> dont 82 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 8 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Loggia, Balcon

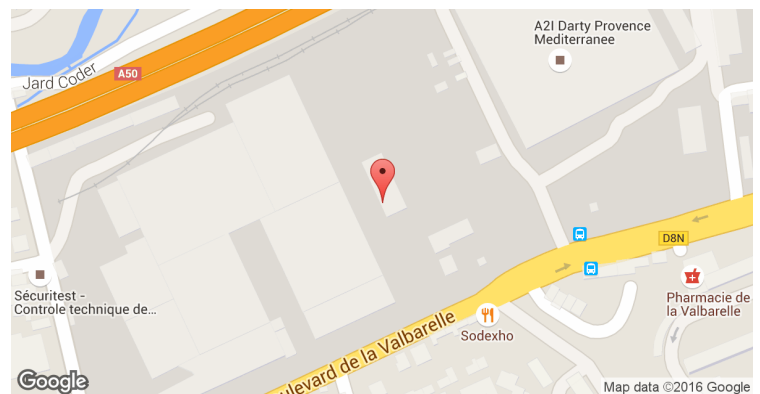
A vendre appartement T4 avec une vue sur espaces verts, exposé ouest, au 3e étage sur 8 avec ascenseur, situé dans une résidence très calme, fermée, sécurisée par portail électrique du 11e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 82 m2 (Loi Carrez), il offre :

- Une pièce de vie de 34 m2 avec cuisine ouverte
- Trois chambres
- Une salle d'eau carrelée
- Un WC séparé
- Une loggia chauffée
- Des placards de rangements
- Un balcon
- Une place de parking privée
- Une cave
- Un chauffage individuel à gaz
- Une climatisation réversible dans le salon
- Du double vitrage avec volets roulants électriques

A proximité de toutes commodités (4 écoles dans la résidence, commerces, bus, tramway, autoroute).  
Les réfection des façades et l isolation thermique viennent d etre

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
51 à 90	<b>B</b>	70	11 à 20	<b>C</b>	15

**PHOTOS**

