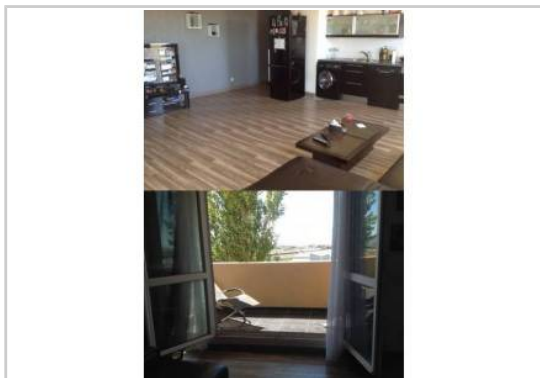


REF : 82542

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
15ème arrdt • La Delorme

**170 000 €**  
2 073 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*climatisation, vue sur mer*

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T4 exposé plein sud, vue dégagée sur mer, sans vis-à-vis, au 1er étage avec ascenseur et situé dans une copropriété fermée, calme et sécurisée du 15ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 82 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une grande pièce à vivre 36 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>
- Une cuisine américaine équipée
- Une climatisation réversible (chaude et froide)
- Un chauffage électrique dans toutes les pièces économique neuf achats 2017
- Trois chambres (dont deux avec placard mural et une porte coulissante)
- Une salle de douche avec un WC séparé
- Des nombreux rangements (grand placard)

A proximité de toutes commodités (accès autoroute et L2 (20 mn Aix / 5 mn Centre-Ville Marseille)).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

