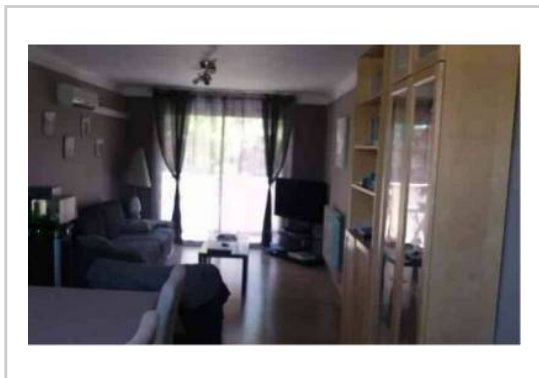


REF : 38052

Appartement - Vente : 82 m² • 4 pièces
13ème arrdt • La Croix-Rouge

179 000 €
2 183 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 82 m²

Etage : 3ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Loggia, Terrasse

Vends appartement de type 4/5 au 3e étage sans ascenseur, très calme, d'une surface habitable de 82m² et situé dans le 13e arrondissement de Marseille.

Il se compose de :

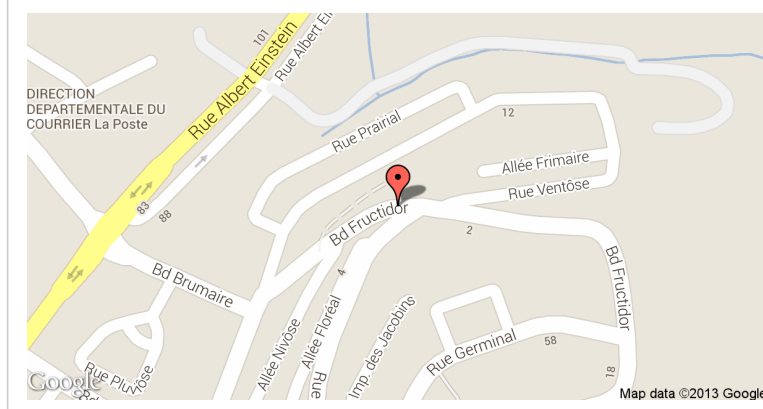
- Un séjour de 26 m²
- Une cuisine équipée de 9 m²
- Trois chambres : une de 12 m² avec placard, deux de 10 m² chacune
- Une terrasse/balcon
- Une loggia fermée
- Une salle de bain

Fibre optique 200 mégas.
Doubles vitrages isolation phonique et volets roulants électriques.
Chauffage individuel au gaz et climatisation réversible.
Parquet dans toutes les pièces.

Taxes foncières 584 euros.
Faible charge.

Aucuns travaux à prévoir.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

