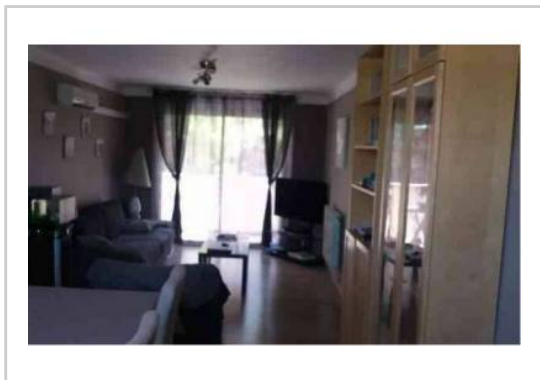


REF : 38052

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13<sup>ème</sup> arrdt • La Croix-Rouge

**179 000 €**  
2 183 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Etage :** 3<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Loggia, Terrasse

Vends appartement de type 4/5 au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur, très calme, d'une surface habitable de 82m<sup>2</sup> et situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

Il se compose de :

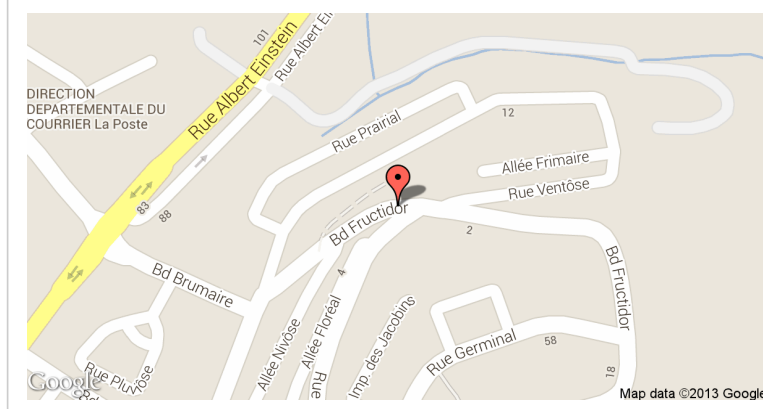
- Un séjour de 26 m<sup>2</sup>
- Une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup>
- Trois chambres : une de 12 m<sup>2</sup> avec placard, deux de 10 m<sup>2</sup> chacune
- Une terrasse/balcon
- Une loggia fermée
- Une salle de bain

Fibre optique 200 mégas.  
Doubles vitrages isolation phonique et volets roulants électriques.  
Chauffage individuel au gaz et climatisation réversible.  
Parquet dans toutes les pièces.

Taxes foncières 584 euros.  
Faible charge.

Aucuns travaux à prévoir.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

