

REF : 87819

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

**389 000 €**  
 4 744 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 82 m<sup>2</sup> dont 82 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1250 €

**VIEUX PORT / DERNIER ÉTAGE / CARTE POSTALE / VUE IMPRENABLE / RARE À LA VENTE**

À vendre appartement de Type 3/4 de 82 m<sup>2</sup> traversant (est sud/ouest), calme et lumineux au 3ème et dernier étage d'un immeuble en pierre de taille dans un immeuble très prisée de l'hotel de ville.

Entièrement rénové il offre des prestations raffinées : marbre dans la salle de bain, parquet chevron d'origine en chêne massif dans le hall - le salon/séjour ainsi que les chambres.

Vous y découvrirez une Salon Séjour baigné de lumière et offrant une vue imprenable sur le Vieux-Port, Notre-Dame de la Garde et le Garlaban.

Carte postale assurée, féérique la nuit.

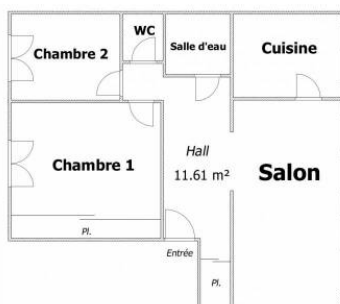
Parking dans la résidence.

Situation privilégiée. Proximité immédiate du MUCEM, Vieux-Port, la Vieille Charité, les Voûtes de la Major, tous commerces, transports, écoles.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**  
 Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**  
 Cave

**Sécurité appartement**  
 Porte blindée

**Immeuble**  
 De 1949 à 1997  
 Construction en pierre

**Etat**  
 Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**  
 Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**  
 Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	104 €	1 250 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	254 €	3 050 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	11 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	26 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-est	Rue
Cuisine	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-est	Rue
Chambre 1	-	17 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Cour
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Ouest	Cour
SdEau	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Débarras	-	1 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

**PHOTOS**

