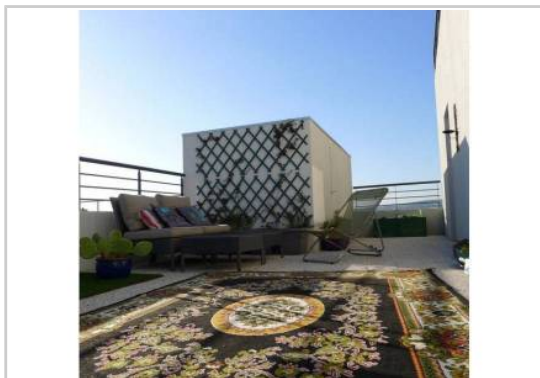


REF : 82281

**Appartement - Vente : 82 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**250 000 €**  
3 049 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

vue sur mer

**Surface :** 82 m<sup>2</sup>

**Etage :** 8ème sur 9 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salles de bain :** 2

**Salles d'eau :** 2

**Etat du bien :** Neuf

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse

13003 - MARSEILLE - FRICHE / BELLE DE MAI. T4 DE 83 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> DE TERRASSE, VUE DEGAGEE, CALME, QUARTIER PAISIBLE.

Bel appartement T4 neuf (livraison avril 2015) avec grande terrasse, box double et cave. Au 8ème étage (avant dernier) avec ascenseur.

Il est très bien exposé avec une vue mer et sur Notre Dame de la garde.

Situé dans une résidence sécurisée aux normes BBC, à 200 m de la Friche et 7 mn à pied du Parc Longchamp, dans le périmètre du projet "Quartiers Libres Saint Charles Belle de Mai"

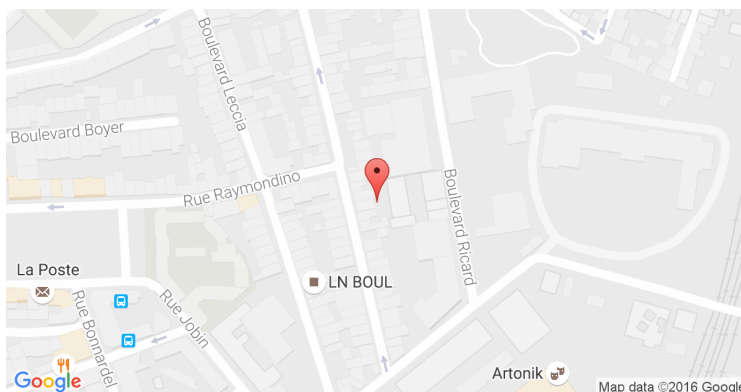
Cet appartement dispose :

\* d'un hall d'entrée avec placard

\* d'un grand séjour avec cuisine US entièrement équipée et aménagée donnant sur une terrasse de 30m<sup>2</sup>, avec vue dégagée sur la mer.

\* de trois chambres dont une première chambre parentale avec salle d'eau et accès direct à la terrasse, et d'un côté nuit avec deux chambres au calme avec placard, une salle de bain et wc séparé.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

