mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

# DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 63685

**Appartement - Vente : 81 m² • 4 pièces**
14ème arrdt • Sainte-Marthe

**193 000 €**
2 383 € / m²

**Type de bien :** **T4**
*traversant*

**Surface :** 81 m² / 80,55 m² Carrez
**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur
**Chambres :** 3
**Salle de bain :** 1
**Salle d'eau :** 1
**Etat du bien :** Neuf
**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans
**Parking :** Box double
**Extérieur :** Jardin de 18,3 m², Terrasse de 28,4 m²

**Disponibilité :** Immédiate

*Hauts de Sainte Marthe 14eme arrondissement face au parc du château RICARD*

*T4 de 81m2 plein Sud.*

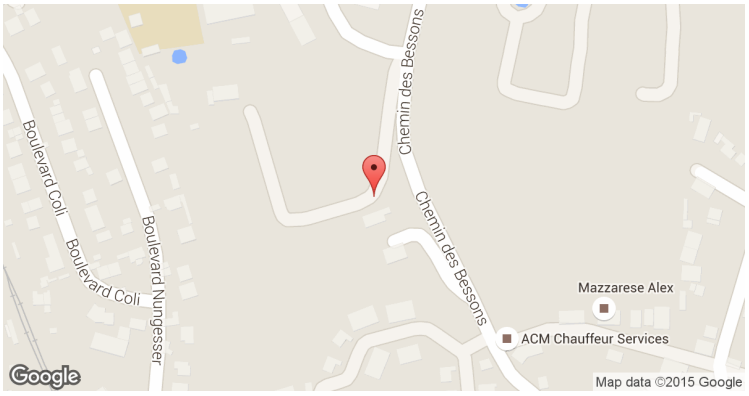
*Un belle espace de vie de plus de 30m2 plein sud donnant sur une magnifique terrasse de 29m2 avec un jardin privatif de 19m2.*

*Pour la Partie nuit trois belle chambres, dont une optimisée pour faire une suite parentale avec sa salle d'eau privative.*

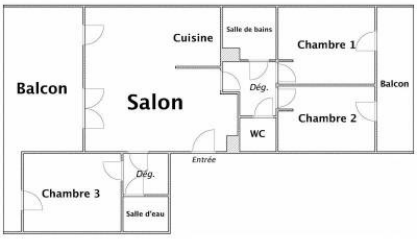
*Vendu avec un box double en sus pour 22 000€.*

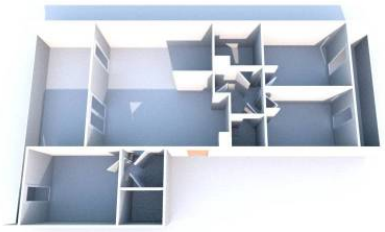
*A saisir dès aujourd'hui.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE




## PLANS



**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**

**mymarseille.com**
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

**Fenêtres**
Double vitrage
Phonique
Thermique
En PVC

**Chauffage**
Chauffage individuel

**Immeuble**
Moins de 10 ans

**Etat**
Façade : Neuf
Toiture : Neuf
Parties communes : Neuf

**Situation**
Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**
Vidéophone

## CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|---|---|
| **Charges de copropriété** | 129 € | 1 545 € |
| **Dépenses énergétiques** | NC | NC |
| **Taxe foncière** | NC | NC |
| **Taxe d'habitation** | NC | NC |
| **Assurances** | NC | NC |
| **Total des dépenses connues :** * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 129 € | 1 545 € |

NC : Non communiqué

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---|---|---|---|---|---|
| **Salon** | - | 32 m² | Carrelage | Sud | Terrasse |
| **Cuisine US** | - | - | - | - | - |
| **Chambre 1** | - | 11 m² | Carrelage | Nord | - |
| **Chambre 2** | - | 9 m² | Carrelage | Nord | - |
| **Chambre 3** | - | 11 m² | Carrelage | Sud | Terrasse |
| **SdB** | - | 4 m² | - | - | - |
| **SdEauArray** | - | 2 m² | - | - | - |
| **Jardin** | - | 18 m² | - | Sud | - |
| **Terrasse** | - | 28 m² | Carrelage | Sud | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## PHOTOS