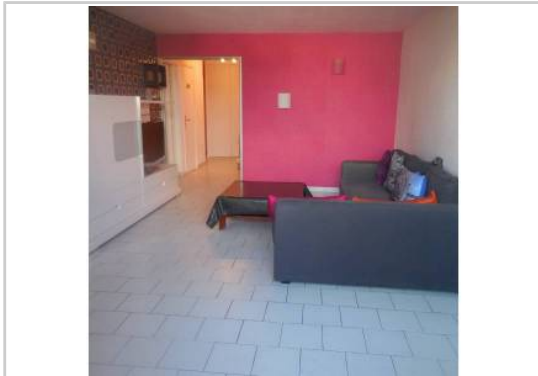


REF : 88458

**Appartement - Vente : 81 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 13ème arrdt • Les Olives

**169 000 €**  
2 086 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

Marseille 13e (Les Olives) Limite 12e Arrdt

Vends Appartement T4 (81m2) avec Cave dans Résidence sécurisée avec Parc arboré.

3 Chambres, Double Vitrage, Nbreux rangements dont dressing. Très Belle Vue dégagée sans vis-à-vis avec 2 balcons dont 1 côté séjour et 1 côté cuisine.

Parking facile dans la résidence.

Proximité Ecoles, Bus, Cabinet Médical et Commerces.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

