mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

# DESCRIPTIF DU BIEN

**REF :** 62708

**Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces**
8ème arrdt • Vieille-Chapelle

**199 000 €**
2 488 € / m²

**Type de bien :** **T4**
*climatisation*

**Surface :** 80 m² / 73 m² Carrez
**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur
**Chambres :** 3
**Salle d'eau :** 1
**Etat du bien :** Rénové

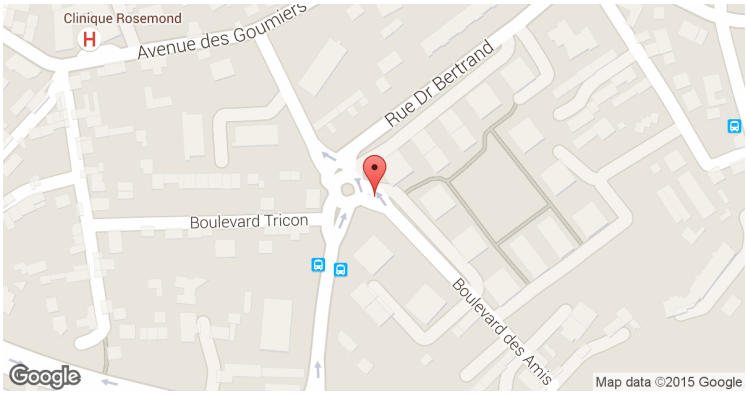
**Parking :** Place simple
**Extérieur :** Balcon

*Appartement t4 73m² vieille chapelle*

*Appartement de type 4 de 73m²*
*+ env. 7m² de terrasse en rez de chaussée surélevé.*
*- Très bien situé au calme dans le quartier de la vieille chapelle: entre bonneveine et la pointe rouge.*
*Résidence "les petites résidences"*
*- Climatisation réversible + chauffage individuel au gaz.*
*- Double vitrage pour toutes les menuiseries.*
*- Cuisine aménagée et équipée.*
*- Salle d'eau aménagée.*
*- 3 belles chambres de 12, 11 et 10m².*
*Possibilité de l'aménager en grand T3 (type 3).*
*- Très joli dressing aménagé.*
*- Cave de env. 7m² avec accès sécurisé et aménagée.*
*- Place de parking privée, visible de l'appartement.*
*Appartement calme, donnant sur jardin bien entretenu, proche de la mer et à 2 pas de toutes commodités.*

*Charges env. 140€ / mois (provision d'eau froide + entretien bâtiment + entretien jardin de la résidence)*
*Taxe foncière 2015: 829€ + taxe ordures ménagères: 327€*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE




**MES NOTES PERSONNELLES :**

**NOUS CONTACTER :**

**mymarseille.com**
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

**Chauffage**

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---|---|---|---|---|---|
| Autre | - | - | - | - | - |
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

91 à 150 C 130

**GES** kg éqCO2/m²/an

21 à 35 D 30

## PHOTOS