

REF : 90291

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 14<sup>ème</sup> arrdt • Sainte-Marthe

**215 000 €**  
2 688 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4<sup>ème</sup> sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse

**VENDS APPARTEMENT T4 BBC DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC PANNEAUX SOLAIRES LIVRÉE EN 2012.**

**LE BATIMENT ET LES SOUS-SOLS SONT EQUIPEES DE VIDEOSURVEILLANCE.**

**L'APPARTEMENT EST COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE (6,76m<sup>2</sup>), DE 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE (8,72m<sup>2</sup>, 11,75m<sup>2</sup> et 14,90m<sup>2</sup>), SALLE DE BAIN (4,79m<sup>2</sup>), UNE CUISINE ENTièrement ÉQUIPÉE OUVERTE SUR LE SEJOUR (26m<sup>2</sup>) ET UNE TERRASSE (12m<sup>2</sup>) DONNANT SUR LE JARDIN.**

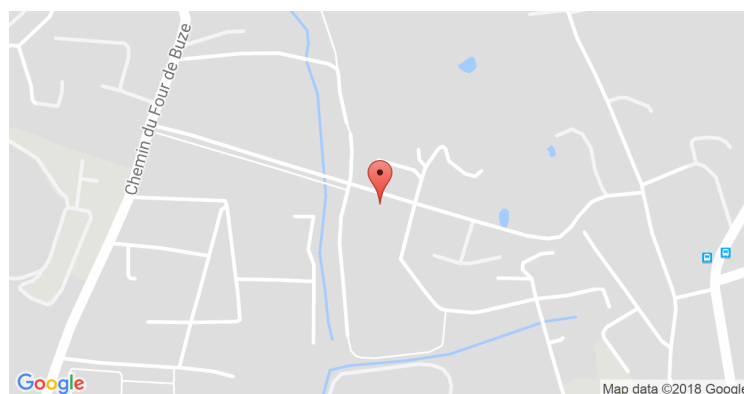
**L'EAU CHAUDE ET LE CHAUFFAGE SONT AU GAZ. IL EST SITUÉ AU 4 ÈME ET DERNIER ÉTAGE.**

**UNE ALARME ET DEUX CLIMATISATIONS RÉVERSIBLES ONT ÉTÉ INSTALLÉES.**

**IL Y A ÉGALEMENT 2 GARAGES EN SOUS-SOL.**

**LES CHARGES SONT D'ENVIRON 220 Euro(s) PAR MOIS LA TAXE FONCIÈRE EST DE 1600Euro(s).**

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

