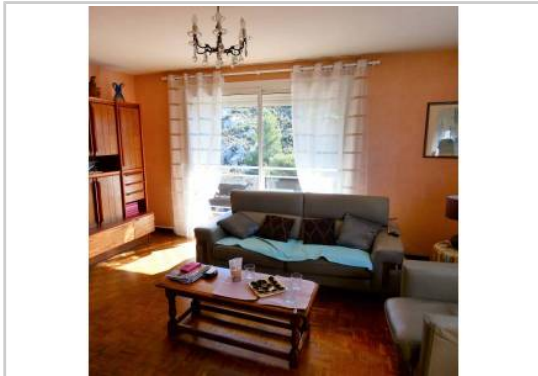


REF : 89593

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

170 000 €
2 125 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 80 m² dont 80 m² Carrez

Etage : 13ème sur 15 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon

Lumineux T3/4 au pied des collines de St Tronc, avec vue panoramique mer et ville, exposé plein sud dans résidence sécurisée avec concierge et parc. Beau séjour, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, dressing, buanderie, salle d'eau, wc; Balcon de 16m2 face à la nature. Parquet, fermeture double vitrage pvc, porte blindée, complétée d'une cave. Un garage en sus est également possible. Copropriété bien entretenue charges annuelles 2244 € soit 187 €/mois incluant chauffage, gaz, eau, ascenseur et gardien. A proximité des écoles et commerces.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| DPE | kWhEP/m ² /an | | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

