

REF : 8225

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**155 000 €**  
1 938 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

traversant

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Disponibilité : Immédiate

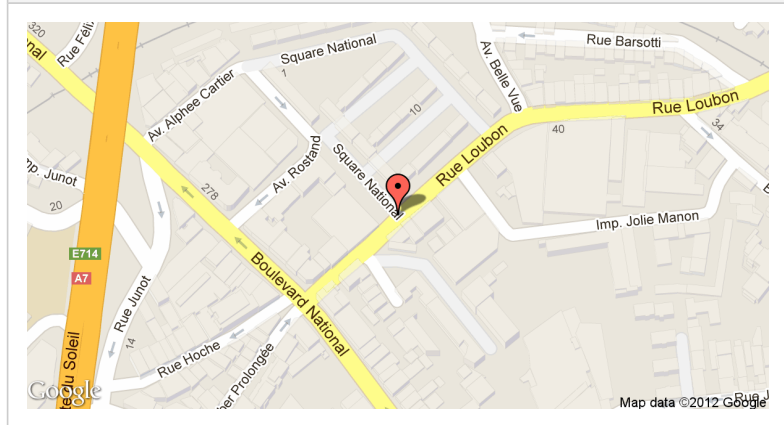
Superbe appartement T/3 traversant en bon état situé dans petit immeuble de 3 étages dans le 3ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80m<sup>2</sup>, il dispose de :

- un salon
- une salle à manger avec cheminée et pierre apparente
- deux chambres dont une avec cheminée
- une salle de bain
- une cuisine équipée

A proximité de toutes commodités (la gare St Charles, bus et commerce)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
 En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble**

Après 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Non précisé

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	-	Carrelage	-	-
Chambre 2	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	-	-	-	-
Salle à manger	-	-	Carrelage	-	-
Hall d'entrée	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**PHOTOS**

