

REF : 74651

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
11ème arrdt • Saint-Marcel

227 000 €
2 838 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 80 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place double, box simple

Extérieur : Terrasse

Particulier vend appartement type 4 de 80 m³ à Saint Marcel Marseille 11ème dans une résidence récente et sécurisée, au 1er étage. En excellent état.

Très lumineux. Traversant. D'exposition Est-Ouest. Il est composé d'un spacieux séjour avec une climatisation réversible, d'une cuisine équipée contemporaine récente (2016) ouverte sur le séjour, créant un espace de vie de plus de 36 m³. Ses 3 chambres sont toutes équipées de placards. La première fait 10,35 m³, la seconde 10,65 m³ et la dernière est une suite parentale de 13,65 m³ avec une salle d'eau. Coin buanderie permettant de mettre le lave linge et le sèche linge. Salle de bain et toilettes indépendants. Nombreux rangements.

Une belle terrasse de 18 m² avec stores électriques. Box fermé en sous sol, avec une mezzanine pour rangement. 2 places de parking extérieur privatives.

Secteur calme. Arrêt de bus à 200 mètres. Nombreux commerces très proches : Carrefour Market, boulangeries, Coiffeurs, (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Zone de saisie des notes personnelles avec des lignes horizontales.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
91 à 150	C	91	≤ 5	A 5

PHOTOS

