

REF : 61982

Appartement - Vente : 77 m² • 4 pièces
3ème arrdt • Saint-Lazare

95 000 €
1 234 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 80 m² dont 77 m² Carrez

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

DESCRIPTION DE L'APARTEMENT

Appartement de type marseillais, très lumineux, triple exposition, avec beaucoup de charme : tomettes, 3m60 de hauteur sous plafond, grandes fenêtres...

Chauffage électrique neuf à inertie (installé en 2012).

L'appartement est composé ainsi :

- une grande pièce de vie lumineuse de 30 m² qui réunit : 1/une cuisine américaine neuve équipée (plaques induction, nombreux placards, plan de travail/repas pour 5 personnes avec 5 chaises hautes, meuble pour four encastrable...); 2/ une salle à manger avec table pour 6 personnes; 3/un espace salon pouvant accueillir 2 canapés
- 1 grande chambre de 16 m² avec une grande penderie sur toute la longueur de la pièce
- 2 autres chambres de 9 m²
- 1 salle de bains avec baignoire
- des toilettes séparés
- 1 grande entrée qui dessert toutes les pièces

DESCRIPTION DE L'IMMEUBLE

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO ₂ /m²/an	
151 à 230	D	230	21 à 35	D	35

PHOTOS

