

REF : 26782

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**85 000 €**  
1 063 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 6 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Loggia

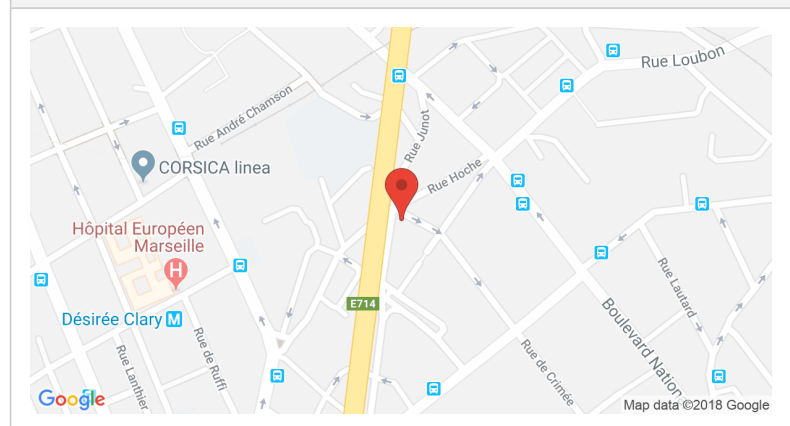
A vendre bel appartement T4 au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble semi-récent, situé dans une impasse du 3e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80 m<sup>2</sup> environ, il dispose de :

- Un séjour-salle à manger
- Trois chambres
- Une salle de bain avec douche et lavabo
- Un WC séparé
- Une cuisine semi-équipée avec loggia
- Du double vitrage dans toutes les pièces
- Un garage
- Une porte blindée

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

