

REF : 77739

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
14<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Joseph

**100 000 €**  
1 250 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*vue sur mer*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6<sup>ème</sup> sur 7 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon, Loggia

*A vendre appartement T4 lumineux, spacieux avec une vue sur mer, au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et interphone et situé dans une résidence fermée du 14<sup>ème</sup> arrondissement de Marseille*

Agencé sur 80 m<sup>2</sup>, il offre :

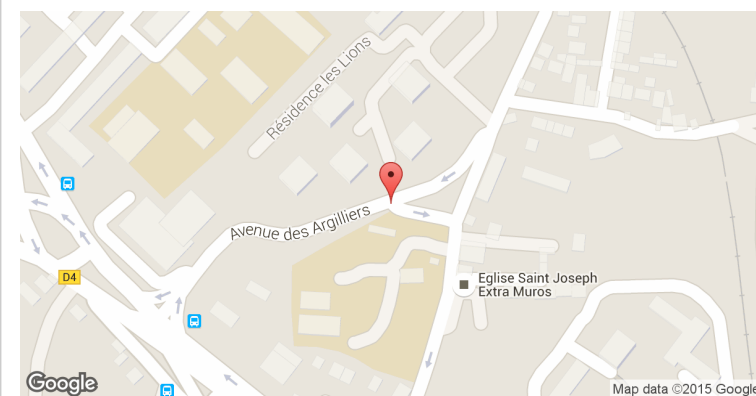
- Une grande pièce à vivre composé d'une salon et une salle à manger
- Trois chambres dont l'une est avec un placard
- Une loggia
- Un balcon
- Une porte blindé
- Un chauffage collectif
- Une place de parking privative
- Une cave

Taxe foncière : 1100 euros.

Les charges s'élèvent à 200 euros par mois et comprennent :

De l'eau froide

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

