

REF : 65833

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
14ème arrdt • Saint-Joseph

**245 000 €**  
3 063 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, climatisation*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup>

**Etage :** 2ème sur 2 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Parking :** Box double

**Extérieur :** Terrasse

*Vends appartement traversant T4 de 80 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 70m<sup>2</sup> (une vraie terrasse de 6 mètres sur 12 mètres) agrémenté d'un gazon synthétique de très grande qualité, au 2ème et dernier étage.*

*Pas de voisin sur le palier, nous pouvons parler d'une villa sur toit.*

*Cet appartement est situé dans une résidence neuve (livré en décembre 2012) en face du château Ricard dans le 14ème arrondissement de Marseille.*

*Ce logement est composé de 3 chambres : 2 chambres de 13 et 11 m<sup>2</sup> + une suite parentale (salle d'eau avec douche et lavabo), d'une salle de bain avec baignoire et d'une pièce à vivre de 33 m<sup>2</sup> (cuisine équipée ouverte sur le salon) climatisé (Whirlpool 5K = grosse puissance, inverter plus).*

*Un double box complète ce magnifique appartement qui est en sous-sol, en face de l'escalier qui mène directement à l'appartement.*

*De nombreux rangements sont disponibles (chambres, entrée, dégagement).*

*Il s'agit là d'un appartement rare à la vente vu l'emplacement du (...)*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

