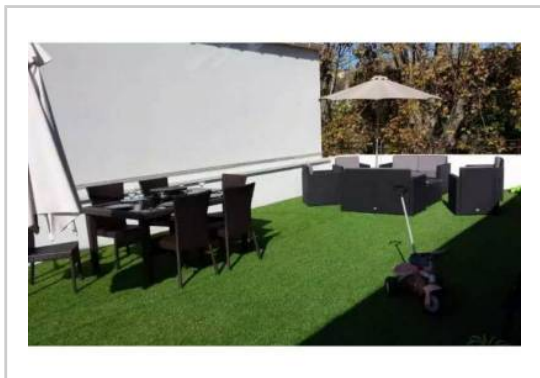


REF : 65833

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
14ème arrdt • Saint-Joseph

245 000 €
3 063 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 80 m²

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Box double

Extérieur : Terrasse

Vends appartement traversant T4 de 80 m² avec une terrasse de 70m² (une vraie terrasse de 6 mètres sur 12 mètres) agrémenté d'un gazon synthétique de très grande qualité, au 2ème et dernier étage.

Pas de voisin sur le palier, nous pouvons parler d'une villa sur toit.

Cet appartement est situé dans une résidence neuve (livré en décembre 2012) en face du château Ricard dans le 14ème arrondissement de Marseille.

Ce logement est composé de 3 chambres : 2 chambres de 13 et 11 m² + une suite parentale (salle d'eau avec douche et lavabo), d'une salle de bain avec baignoire et d'une pièce à vivre de 33 m² (cuisine équipée ouverte sur le salon) climatisé (Whirlpool 5K = grosse puissance, inverter plus).

Un double box complète ce magnifique appartement qui est en sous-sol, en face de l'escalier qui mène directement à l'appartement.

De nombreux rangements sont disponibles (chambres, entrée, dégagement).

Il s'agit là d'un appartement rare à la vente vu l'emplacement du (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

