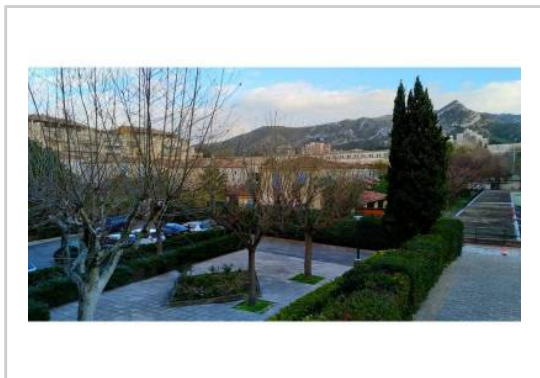


REF : 86592

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
10ème arrdt • Pont-de-Vivoux

198 000 €
2 475 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 80 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Chambres : 2

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse, Balcon

Dans résidence (recherchée !) avec gardien, avec parc et aire de jeux, au bout d'une impasse.

Appartement au 1er étage climatisé de 80 Mètres carrés, traversant avec vue sur colline et au calme absolu ! Immeuble de 4 étage, pas d'ascenseur. Cave aménagée.

2 Chambres + Salon + salle à manger.

Transformable facilement en 3 chambres + salon Cuisine séparée que l'on laisse équipée (avec cellier). Salle de bain avec baignoire, WC indépendants. Multiples rangements, Carrelage identique dans tout l'appartement, portes fenêtres double vitrage et store automatique, chauffage au sol et climatisation réversible récente.

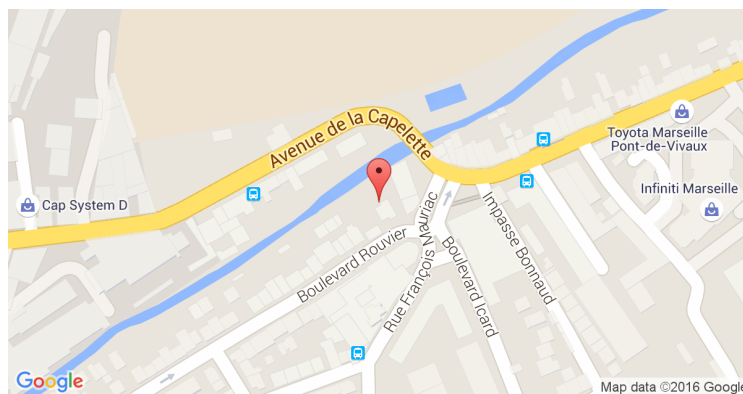
Balcon et terrasse exposé SUD EST

Proche de toutes les commodités (poste, mairie 9eme et 10eme, écoles, commerces, parc de la Maison Blanche, L2, autoroute...)

L'appartement profitera pleinement du nouvel axe URBAIN SUD et du prolongement du métro jusqu'à Saint Loup sans en avoir les inconvénients !

Charges = 160€ (comprenant EAU et CHAUFFAGE (...))

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

