

REF : 88724

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 14ème arrdt • Saint-Joseph

110 000 €
 1 403 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 88,76 m² dont 78,42 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Balcon de 2,99 m², Terrasse de 7,35 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 900 €

####Beau T4 de 78 M2 vue mer au sein d'une résidence sécurisée, arborée et calme du quartier de Saint Joseph 13014####

Agencé sur 78m2 il comprend :

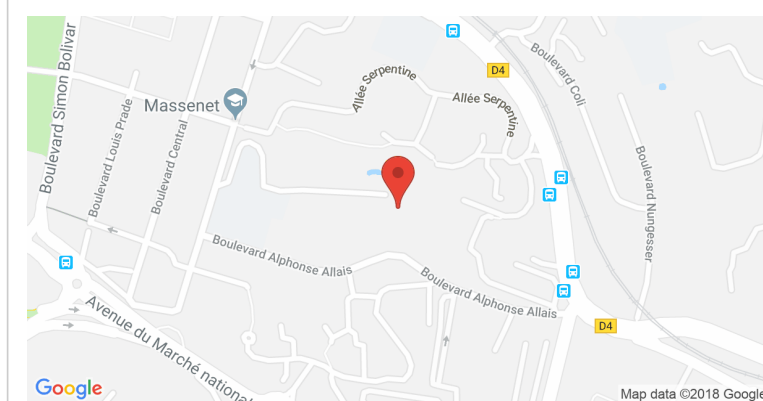
- 3 chambres
- Cuisine équipée (four, plaque, hotte..)
- Grand salon
- Salle de bain aménagée avec baignoire
- Double balcons un côté cuisine aménagée en buanderie et l'autre côté le salon plein sud

L'appartement bénéficie également d'une grande cave de 10m2. Un box est obligatoire en sus. Nous contacter.

A proximité de nombreuses commodités, commerces, vous pourrez également accéder rapidement à l'autoroute.

A bientôt!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	200 €	2 400 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	75 €	900 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	275 €	3 300 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	24 m ²	Parquet	Sud-ouest	Mer
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Nord-est	Cour
Dégagement	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Parquet	Sud-ouest	Mer
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Nord-est	Cour
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	Nord-est	Cour
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	2 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Terrasse	-	7 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	124	21 à 35	D 29

PHOTOS

