

REF : 85983

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 5ème arrdt • Le Camas

**155 000 €**  
1 938 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 80 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 7 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** A rafraichir

Extérieur : Loggia

Appartement Type 4 situé dans le 5ème arrdt de Marseille, quartier Camas.

Une surface de 80 m<sup>2</sup> loi carrez se composant de 3 chambres dont une avec placard, une cuisine séparée avec loggia, un séjour, une salle de bain et un wc.

Chaudière au gaz.

Double vitrage.

2 sous pentes.

1 placard dans l'entrée.

Une cave.

À proximité immédiate du tramway, école primaire et Lycée.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

RDC surélevé à 2m du sol.

Appartement traversant (deux expositions).

Charges mensuelles : 110€ environ

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	211	21 à 35	<b>D</b>	35

## PHOTOS

