

REF : 89241

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

379 000 €
4 738 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 80 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse, Jardin

*Rare à la vente, dans un environnement calme et résidentiel
Appartement neuf de type 4 donnant sur un jardin de 300m²*

Au sein d'une petite résidence de standing située dans un espace boisé classé, cet appartement contemporain se décompose comme suit :

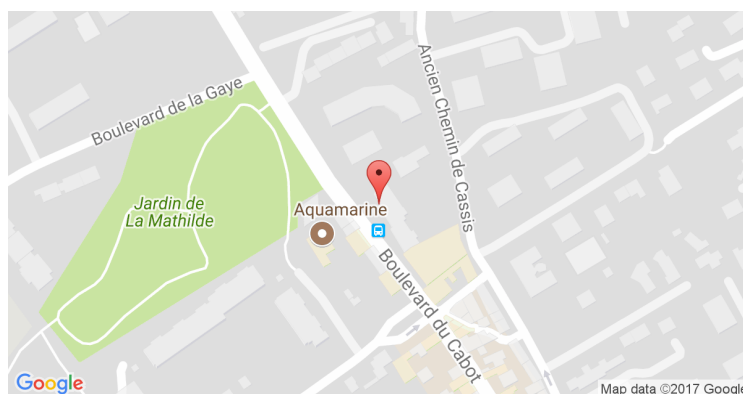
*1 entrée
1 espace cuisine/séjour de 30m² ouvrant sur la terrasse et le jardin
3 chambres donnant sur le jardin
1 salle de bain avec baignoire
1 salle d'eau avec WC
1 autre WC séparé*

L'immeuble disposant du label BBC est neuf et il n'y a aucun travaux à prévoir pour les 10 prochaines années.*

*Une place de parking double et privative est incluse dans le prix.
Bus, commerces, écoles et hopitaux à proximité directe*

*Charges de copropriété : 150€ par mois
Taxe foncière : 900€*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

