

REF : 89241

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • Le Cabot

**379 000 €**  
4 738 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T4

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse, Jardin

*Rare à la vente, dans un environnement calme et résidentiel  
Appartement neuf de type 4 donnant sur un jardin de 300m<sup>2</sup>*

*Au sein d'une petite résidence de standing située dans un espace boisé classé, cet appartement contemporain se décompose comme suit :*

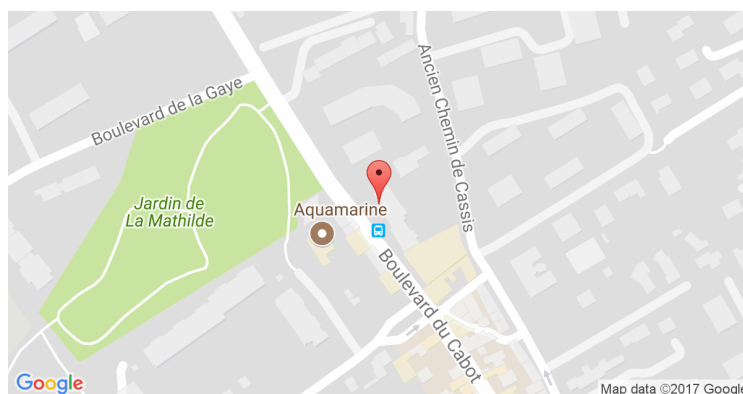
*1 entrée  
1 espace cuisine/séjour de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse et le jardin  
3 chambres donnant sur le jardin  
1 salle de bain avec baignoire  
1 salle d'eau avec WC  
1 autre WC séparé*

*L'immeuble disposant du label BBC\* est neuf et il n'y a aucun travaux à prévoir pour les 10 prochaines années.*

*Une place de parking double et privative est incluse dans le prix.  
Bus, commerces, écoles et hopitaux à proximité directe*

*Charges de copropriété : 150€ par mois  
Taxe foncière : 900€*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

