

REF : 88980

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
 Marseille • 15ème arrdt • La Viste

210 000 €
 2 625 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 80 m² dont 80 m² Carrez

Etage : 2ème sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 6,7 m², Balcon de 16 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1250 €

LA VISTE - RESIDENCE RECENTE PARFAITEMENT ENTRETENUE- TYPE 4 - TRAVERSANT-

Dans une résidence datant de moins de 10ans, très bien entretenue, venez découvrir ce Type 4 traversant.

Celui-ci est composé d'un séjour donnant sur rue avec balcon, et une cuisine ouverte. De ce côté de l'appartement, il y a également une grande buanderie et une chambre.

Deux chambres donne sur une grande terrasse au calme absolu. Une salle de bain et wc séparé complètent cet espace nuit.

Une place de parking et une cave sont compris avec l'appartement.

Il n'y a aucun travaux à prévoir.

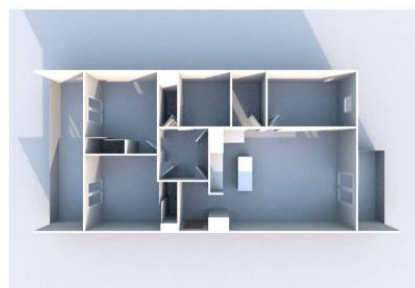
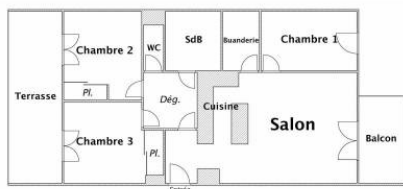
A proximité de toutes commodités (commerces, transports et écoles..)

A visiter sans plus attendre !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	150 €	1 800 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	104 €	1 250 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	254 €	3 050 €

NC : Non communiqué

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	30 m ²	Stratifié	Sud-ouest	Rue
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Rue
Chambre 2	-	11 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
Chambre 3	-	12 m ²	Carrelage	Nord-est	Jardin
SdB	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Buanderie	-	3 m ²	-	-	-
Dégagement	-	11 m ²	Carrelage	-	-
Balcon	-	16 m ²	Carrelage	Nord-est	-
Terrasse	-	6 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

