

REF : 88736

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 9ème arrdt • La Panouse

**174 000 €**  
2 184 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant, vue sur mer*

**Surface :** 86,38 m<sup>2</sup> dont 79,68 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 11ème sur 20 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

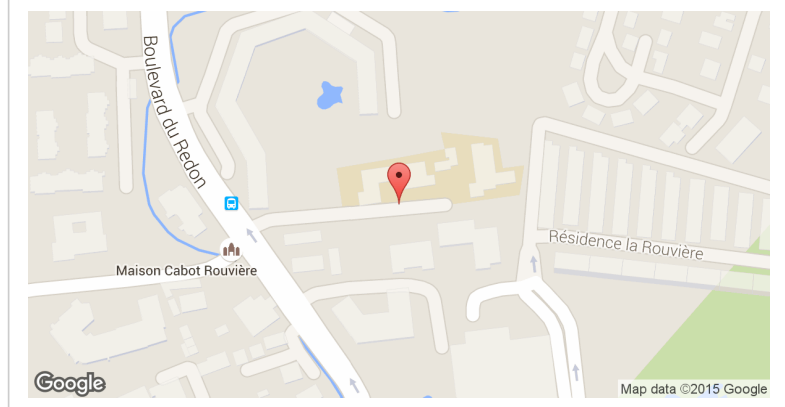
*Appartement de Type 4, dans résidence calme et sécurisée avec nombreuses commodités, commerces, école, supermarché.*

*Grand salon avec vue surplombant tout Marseille avec magnifique vue Mer.*

*Cuisine entièrement équipée. 3 chambres. Salle de bain avec baignoire. Toilette séparé.*

*Accessibilité pour personnes à mobilité réduite et accès par 2 ascenseurs. Nombreux parkings.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

