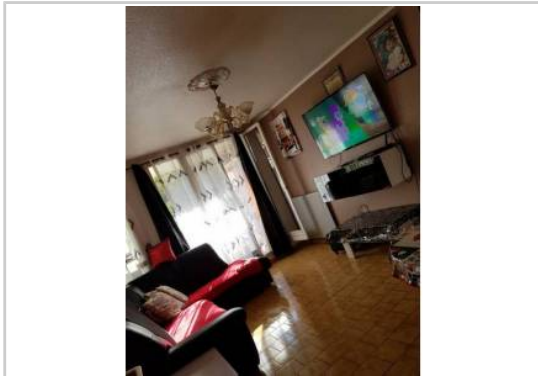


REF : 85056

**Appartement - Vente : 80 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

**140 000 €**  
1 750 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

**Surface :** 80 m<sup>2</sup> dont 80 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place double

**Disponibilité :** Immédiate

*A vendre agréable appartement vue dégagée, proche de toutes commodités dans une résidence sécurisée, faible charge.*

*L'appartement possède une entrée spacieuse, une grande cuisine toute équipée, un séjour lumineux avec son balcon tous deux exposé plein sud, 3 chambres dont 1 avec balcon, douche refaite à neuf et wc séparé.*

*L'appartement a aussi de nombreux rangements placard dans toute les chambres, couloir, cagibi.*

*Parking privée*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

3 verrous porte épaisse

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en parpaing

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon

**Situation**

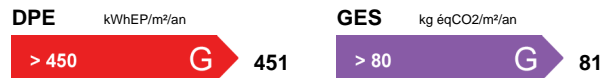
Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	-	-	-
Cuisine US	-	-	-	-	-
Chambre 1	-	-	-	-	-
Chambre 2	-	-	-	-	-
Chambre 3	-	-	-	-	-
SdEau / WC	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**



**PHOTOS**

