

REF : 77048

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

159 000 €
1 988 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 80 m²

Etage : 3ème sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T4 traversant, très lumineux, bien ensoleillé toute la journée, avec une superbe vue dégagée sur la mer et sur la rade de Marseille, au 3e étage avec ascenseur, situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 80 m², il offre :

- Deux balcons de part et d'autre dont l'un
- Une salle de séjour
- Trois chambres
- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Trois placards
- Une cave au sous-sol
- Une chaudière murale mixte au gaz assure la production d'eau chaude et de chauffage central individuel

Des travaux de mise aux normes actuelles d'électricité et d'installation de double vitrage sont à envisager pour l'acquéreur.

Les charges de copropriété sont peu élevées (80 euros/mois), les travaux importants relevant de la Copropriété ont déjà été

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

