

REF : 89926

Appartement - Vente : 80 m² • 4 pièces
Allauch • Allauch Centre

215 000 €
2 688 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 80 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

Vends appartements type 4 dans une résidence calme et familiale.

Au pied de la colline de la Pounche, appartement 4 pièces composé d'un séjour/cuisine américaine (31 m²) donnant sur une terrasse orientée Sud (5m²), d'un W.C indépendant, d'une salle d'eau avec douche (3,5 m²) et de 3 chambres (9, 11 et 12 m²).

Porte blindée, climatisation réversible, chauffage et chauffe-eau électriques récents, double vitrage et nombreux rangements.

Crèches, écoles, collège et commerces à proximité, accessibles à pieds.

Espaces verts et parc pour enfants.

Logement connecté: possibilité fibre optique.

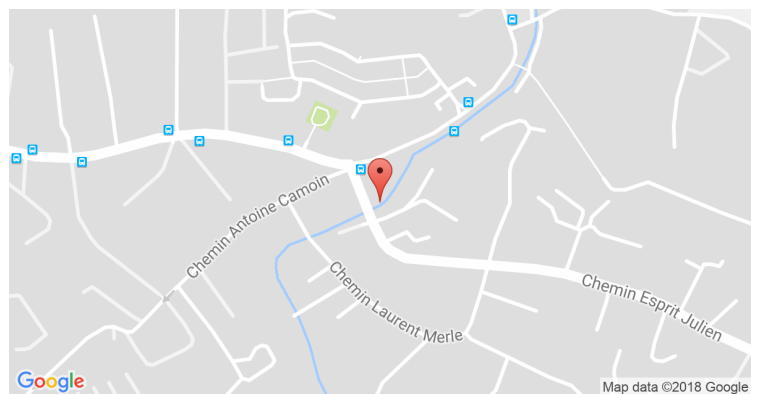
Stationnement dans la résidence.

Charges annuelles de copropriété : 1276 euros

Taxe foncière : 1063 euros

Taxe habitation : 716 euros

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

