

REF : 83512

**Appartement - Vente : 79 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 12ème arrdt • Saint-Julien

**189 000 €**  
 2 392 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*traversant*

**Surface :** 99 m<sup>2</sup> dont 79 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Place simple

**Extérieur :** Balcon de 9,8 m<sup>2</sup>, Balcon de 11,4 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1328 €

*A découvrir appartement traversant T4 de 79 m<sup>2</sup> au troisième étage d'une résidence privée, située à Saint-Julien dans le douzième arrondissement de Marseille 13012.*

*Vous apprécierez ce quartier agréable proche de toutes commodités, écoles, commerces, et des lignes de bus.*

*Ce bien se compose de :*

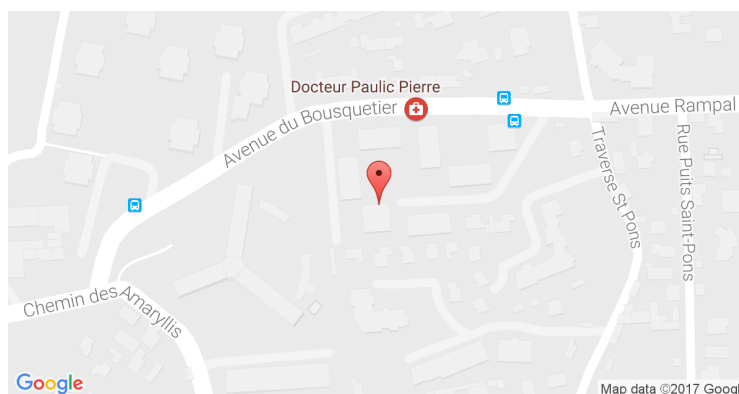
- une cuisine aménagée
- une salle à manger
- un salon spacieux et lumineux
- trois chambres dont une de 12 m<sup>2</sup>
- une salle de bains
- une buanderie
- 2 extérieurs

*En plus de ses nombreux rangements, il propose une cave privative.*

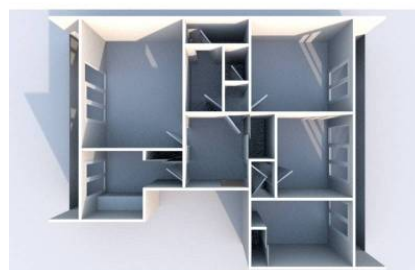
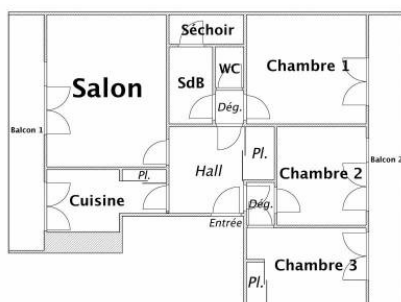
*Le balcon permet de profiter d'une vue dégagée.*

*Idéal pour familles et/ou premier investissement.*

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Simple  
En bois

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
Toiture : Bon  
Parties communes : Bon

**Situation**

Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Interphone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	254 €	3 044 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	111 €	1 328 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	364 €	4 372 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : FONCIA VIEUX-PORT  
1, rue Beauvau 13001 MARSEILLE

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	6 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	20 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Cuisine	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord	-
Chambre 1	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
Chambre 3	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	-
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Balcon 1	-	11 m <sup>2</sup>	-	Sud	-
Balcon 2	-	9 m <sup>2</sup>	-	Nord	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b> 200	36 à 55	<b>E</b> 46

**PHOTOS**

