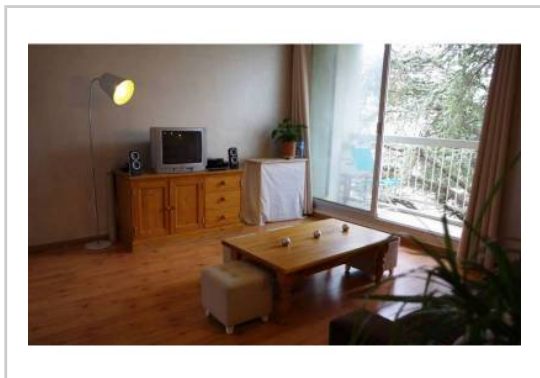


REF : 81660

Appartement - Vente : 79 m² • 4 pièces
Marseille • 13^{ème} arrdt • Les Olives

125 000 €
1 582 € / m²



Type de bien : T4

Surface : 79 m²

Etage : 1er sur 4 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Box simple

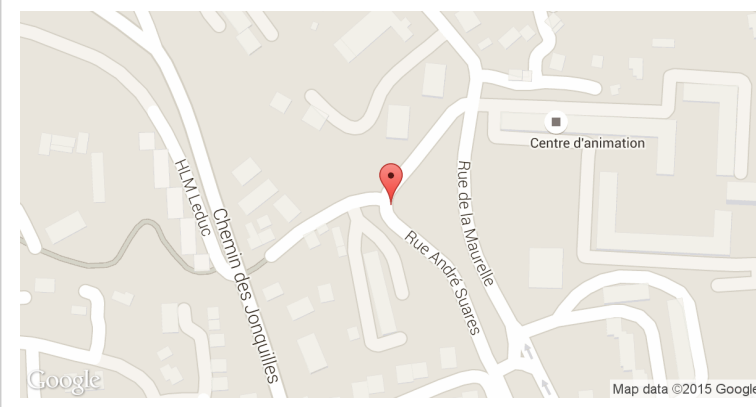
Extérieur : Balcon

A vendre grand appartement lumineux, sans vis à vis et sans voisin sur le palier ni au-dessous, au 1^{er} étage avec ascenseur et situé dans une résidence sécurisée avec gardien assermenté et arborée du 13^e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 79 m², il offre :

- Trois chambres
- Deux balcons
- Un WC suspendu
- Une douche à l'italienne
- Un dressing
- Un grand placard de 1,50 sur 2,3 dans chaque chambre
- Un garage fermé
- Une cave
- Du double vitrage
- Des baies vitrées dans la chambre parentale
- Une pièce à vivre
- Une cuisine indépendante américaine ouverte sur le salon
- Des portes fenêtres dans les deux autres chambres
- De l'eau chaude et chauffage au gaz de ville et une chaudière récente

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|--------|------|--------|-----|-------|-----|
| Balcon | - | - | - | - | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

| | | | | | |
|------------|--------------------------|-----|------------|--|----|
| DPE | kWhEP/m ² /an | | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an | |
| > 450 | G | 451 | > 80 | G | 81 |

PHOTOS

