

REF : 84133

Appartement - Vente : 79 m² • 4 pièces
Marseille • 4ème arrdt • Les Chartreux

178 000 €
2 253 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 79,8 m² dont 79 m² Carrez

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Balcon de 7,1 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 848 €

APPARTEMENT T4 - MARSEILLE CHARTREUX - 4e
ARRONDISSEMENT - TRAVERSANT - LUMINEUX - PAS DE
VIS-A-VIS

Un véritable petit havre de paix à deux pas des commerces et commodités.

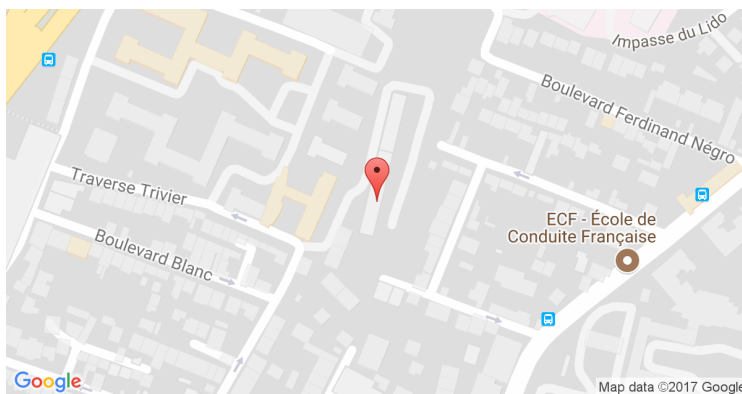
Dans une résidence sécurisée et au calme absolu, il dispose d'une grande pièce à vivre de 40m² avec cuisine américaine équipée donnant sur un balcon filant.

Côté nuit trois belles chambres, une salle de bain et un dressing.

Un jardin commun et un stationnement libre sont disponibles au pied de l'immeuble.

Cet appartement est fait pour vous venez le visiter sans tarder !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	34 m ²	Parquet	Est	Cour
Cuisine US	-	6 m ²	Carrelage	Est	Cour
Chambre 1	-	8 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Cour
Chambre 3	-	10 m ²	Parquet	Sud-ouest	Cour
SdB / WC	-	5 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Cour
Dressing	-	1 m ²	Carrelage	-	-
Cave	-	13 m ²	Béton	Ouest	Cour
Balcon	-	7 m ²	Carrelage	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	130 €	1 560 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	71 €	848 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	201 €	2 408 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	178	36 à 55
			E 41

PHOTOS

