

REF : 80564

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 14^{ème} arrdt • Bon-Secours

189 000 €
 2 423 € / m²



Type de bien : T4

climatisation

Surface : 78,92 m² dont 78,92 m² Carrez

Etage : 3^{ème} sur 3 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Parking : Place simple, box double

Extérieur : Terrasse de 12,1 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1480 €

Bon Secours dans le 14^e arrondissement de Marseille près de la L2 !

Superbe T4 de 79m² en 3^{ème} et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée de 2014.

L'ensemble est très lumineux et au calme. Très bien divisé, l'espace de vie comprend un beau séjour / cuisine US de plus de 32m² ouvrant sur une terrasse de près de 12m² avec une bonne orientation Sud.

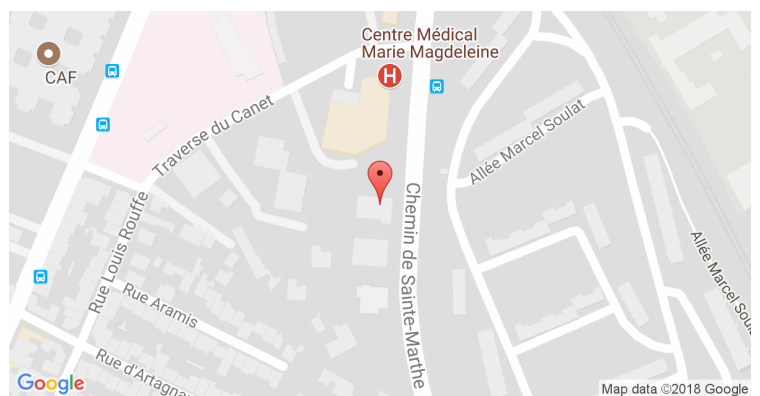
L'espace nuit se décompose en deux parties.

- Une première avec un dégagement offrant l'accès sur deux chambres de 11,6 et 9m² ainsi qu'une salle de bains et WC séparé.

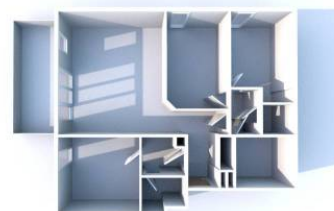
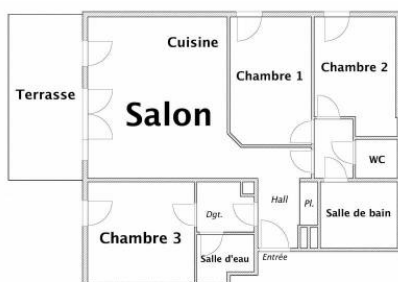
- Une deuxième avec une suite parentale 12m² avec salle d'eau.

De nombreuses prestations confortables et haut de gamme favorisent la qualité de vie : grand

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans
 Construction en béton

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	123 €	1 480 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	243 €	2 920 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	32 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement 1	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement 2	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	12 m ²	Dalle de bois	Sud	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
≤ à 50	A	37.7	6 à 10
			B
			8.8

PHOTOS

