

REF : 80564

**Appartement - Vente : 79 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 14ème arrdt • Bon-Secours

**215 000 €**  
 2 724 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 78,92 m<sup>2</sup> dont 78,92 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 3ème sur 3 avec ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Neuf

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** Moins de 10 ans

**Parking :** Place simple, box double

**Extérieur :** Terrasse de 12,1 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1480 €

Bon Secours dans le 14e arrondissement de Marseille près de la L2 !

Superbe T4 de 79m2 en 3eme et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée de 2014.

L'ensemble est très lumineux et au calme. Très bien divisé, l'espace de vie comprend un beau séjour / cuisine US de plus de 32m2 ouvrant sur une terrasse de près de 12m2 avec une bonne orientation Sud.

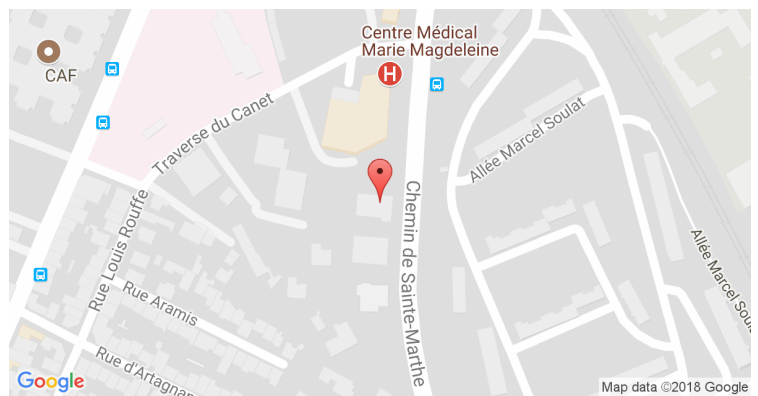
L'espace nuit se décompose en deux parties.

- Une première avec un dégagement offrant l'accès sur deux chambres de 11,6 et 9m2 ainsi qu'une salle de bains et WC séparé.

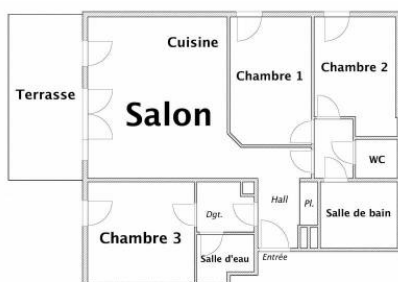
- Une deuxième avec une suite parentale 12m2 avec salle d'eau.

De nombreuses prestations confortables et haut de gamme favorisent la qualité de vie : grand dressing aménagé, cuisine

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage individuel

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

Moins de 10 ans  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Neuf  
 Toiture : Neuf  
 Parties communes : Neuf

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	120 €	1 440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	123 €	1 480 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	243 €	2 920 €

NC : Non communiqué

**DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	32 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement 1	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Dégagement 2	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	11 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 2	-	9 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Jardin
Chambre 3	-	12 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	12 m <sup>2</sup>	Dalle de bois	Sud	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
≤ à 50	<b>A</b>	37.7	6 à 10
			<b>B</b>
			8.8

## PHOTOS

