

REF : 82531

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 9ème arrdt • Sainte-Marguerite

210 000 €
 2 692 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 78 m² dont 78 m² Carrez

Etage : 1er sur 6 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Loggia de 5 m², Balcon de 5,5 m²,
 Loggia de 6,5 m²

Disponibilité : Immédiate

****T4****ENSOLEILLE**** TRAVERSANT****SQUARE
 MICHELET****

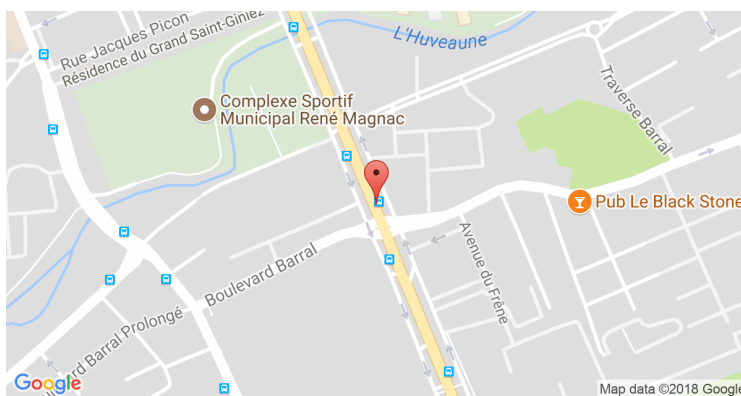
Voici un beau T4 au 1er étage avec ascenseur, situé dans une résidence fermée avec portail, très bien entretenue et avec espaces verts et proche de toutes les commodités quotidiennes!

Agencé sur 78 m2, il offre:

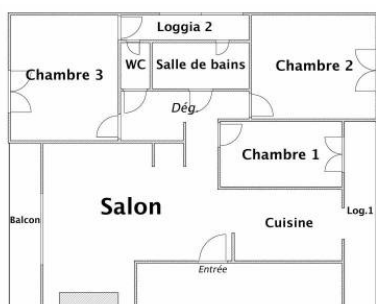
- Un grand salon
- Une cuisine ouverte sur le séjour
- Deux grandes chambres
- Un WC séparé
- Une salle de bain
- Du double vitrage dans toutes les pièces et volet électrique dans le salon
- Deux grandes caves
- Stationnement libre au sein même de la résidence

L'utilisation des loggias est ici intéressante car elles sont ouvertes sur la surface carrez ce qui permet d'avoir une surface plus importante dans la cuisine (utilisée comme un placard) et dans la grande chambre (utilisée comme un placard)...

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Four horizontal lines for writing personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	114 €	1 368 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	NC	NC
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	114 €	1 368 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	26 m ²	Carrelage	Ouest	Jardin
Cuisine US	-	7 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 1	-	7 m ²	Carrelage	Est	Jardin
Chambre 2	-	13 m ²	Parquet	Est	Jardin
Chambre 3	-	14 m ²	Parquet	Ouest	Jardin
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	Jardin
WC	-	-	Carrelage	-	-
Dégagement	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Loggia 1	-	5 m ²	Carrelage	Sud	-
Loggia 2	-	6 m ²	Carrelage	Est	-
Balcon	-	5 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80	G 81

PHOTOS

