

REF : 89907

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

200 000 €
2 564 € / m²



Type de bien : T4

traversant, vue sur mer

Surface : 78 m² dont 78 m² Carrez

Etage : 7ème sur 7 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Terrasse

T3/4 – 78m²

Appartement lumineux (exposé sud-ouest), parfaitement isolé (été comme hiver), menuiseries PVC, double vitrage, situé au dernier étage (7 et demi) sans aucun vis-à-vis.
TERRASSE (13m²) avec vue imprenable sur la colline, la mer et Marseille.

3 chambres (dont une ouverte sur le séjour pouvant être refermée), cuisine US aménagée et équipée, dressing, WC séparés, salle de bain.

REFAIT A NEUF en intégralité en 2016 (électricité et chauffage également).

Ascenseur, cave et parking.

Porte blindée.

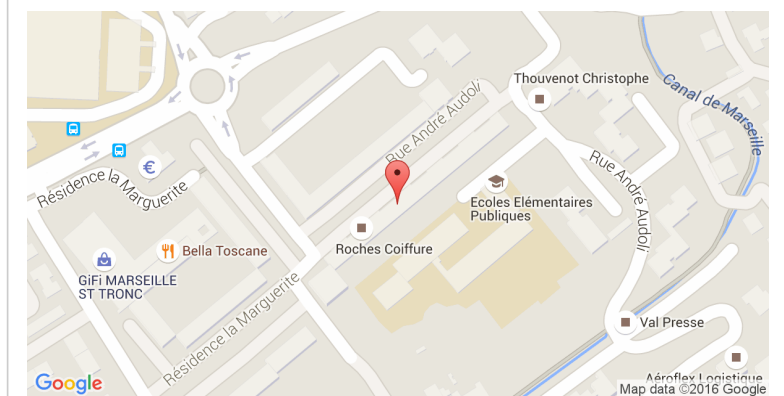
Résidence fermée et sécurisée, bien entretenue, avec gardien, espaces verts, arborée et au calme. Proximité des écoles (maternelle et primaire dans la résidence), commerces et accès autoroutiers (L2).

Chauffage (collectif), eau chaude et froide, concierge, gardiennage, ascenseur et entretien des espaces verts inclus dans les charges.

Charges prévisionnelles annuelles : 3300 € soit 275€/mois.

Résultats DPE réalisés par les anciens (...)

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an	
151 à 230	D	191	36 à 55	
			E	45

PHOTOS

