

REF : 89759

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

265 000 €
3 397 € / m²



Type de bien : T4

traversant

Surface : 78 m²

Etage : Rdc sur 5 avec ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place simple, box simple

Extérieur : Terrasse

Particulier vend appartement type 4 de 78 m² avec terrasse de 40 m² dans une résidence récente (2013) aux normes BBC avec ascenseur dans le quartier St Tronc, limitrophe au 9ème arrondissement.

Cet appartement se compose notamment d'une pièce à vivre (cuisine ouverte sur séjour) de 29 m² donnant sur la terrasse ainsi que de 3 chambres avec placard (13,7 m², 10,93 m² et 10,23 m²). Il est possible d'agrandir la pièce à vivre en supprimant la cloison d'une chambre. Il est aussi équipé d'une alarme, d'un chauffe eau thermodynamique, d'un vidéophone et d'un digicode.

Un garage fermé et une place de parking numérotée sont compris dans le prix.

Proche école (maternelle et primaire), collège, lycée, et commerces.
Accès à l'autoroute et à la L2 en quelques minutes.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

