

REF : 88396

**Appartement - Vente : 78 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**174 000 €**  
2 231 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

climatisation

**Surface :** 78 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Chambres :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

Extérieur : Jardin, Balcon

Appartement situé dans une résidence calme dans le quartier de Saint Tronc à proximité L2, autoroute, commerce, lycée. Une école primaire est située dans la résidence.

C'est un premier étage, sans voisins en dessous idéal pour les familles avec enfants.

Toutes les fenêtres de l'appartement sont situées sans vis à vis. balcon de 9 m<sup>2</sup> donnant sur jardin

L'appartement possède  
cuisine salle à manger 28 m<sup>2</sup> climatisée  
3 chambres de 10 m<sup>2</sup> dont une climatisée  
2 dressing idéal pour un rangement optimal  
1 buanderie

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Jardin	-	-	-	-	-
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	230	36 à 55	<b>E</b>	47

## PHOTOS

