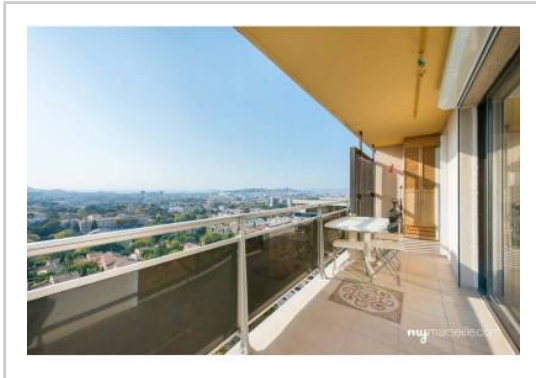


REF : 83884

**Appartement - Vente : 78 m<sup>2</sup> • 4 pièces**  
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

**169 000 €**  
 2 167 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T4

*vue sur mer*

**Surface :** 78 m<sup>2</sup> dont 78 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 11ème sur 15 avec ascenseur

**Chambres :** 2

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Bon

**Chauffage :** Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Parking :** Box simple

**Extérieur :** Terrasse de 10,85 m<sup>2</sup>

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1160 €

\*\*\* APPARTEMENT T4 78m2 SAINT TRONC 13010\*\*\*  
 VUE DEGAGEE LUMINEUX CALME VUE MER

Situé dans une résidence SECURISEE et ARBOREE, cet appartement de 78m2 s'agence comme suit :

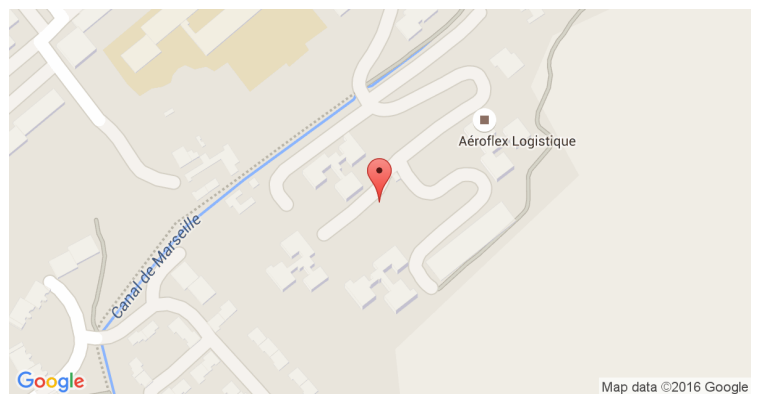
- Un grand séjour donnant sur une superbe terrasse le tout exposé SUD OUEST avec VUE MER
- Une cuisine entièrement équipée pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour
- Deux chambres donnant sur les collines
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un Balcon. Idéal pour recevoir ou profiter des beaux jours

Fonctionnel, il dispose de rangements, d'un dressing et d'une cave.

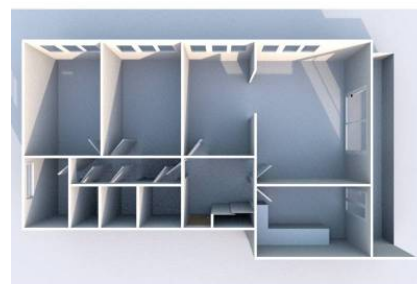
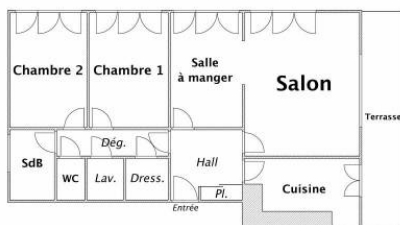
L'appartement dispose également d'un BOX SIMPLE que vous avez la possibilité d'acquérir.

Le stationnement peut également se faire librement dans la résidence.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



**MES NOTES PERSONNELLES :**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NOUS CONTACTER :**



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 Phonique  
 Thermique  
 En PVC

**Chauffage**

Chaudière à gaz  
 Chauffage collectif

**Rangement, Stockage**

Cave

**Sécurité appartement**

Porte blindée

**Immeuble**

De 1949 à 1997

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Gardien  
 Portail  
 Vidéophone

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	255 €	3 060 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	97 €	1 160 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	352 €	4 220 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
Salon	-	29 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Cuisine	-	8 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 1	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 2	-	10 m <sup>2</sup>	Parquet	Sud	Jardin
Dressing	-	2 m <sup>2</sup>	Parquet	-	-
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	10 m <sup>2</sup>	Carrelage	Sud-ouest	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80 <b>G</b> 81

**PHOTOS**

