

REF : 83884

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 10ème arrdt • Saint-Tronc

178 000 €
 2 282 € / m²



Type de bien : T4

vue sur mer

Surface : 78 m² dont 78 m² Carrez

Etage : 11ème sur 15 avec ascenseur

Chambres : 2

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 10,85 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1160 €

***** APPARTEMENT T4 78m2 SAINT TRONC 13010***
 VUE DEGAGEE LUMINEUX CALME VUE MER**

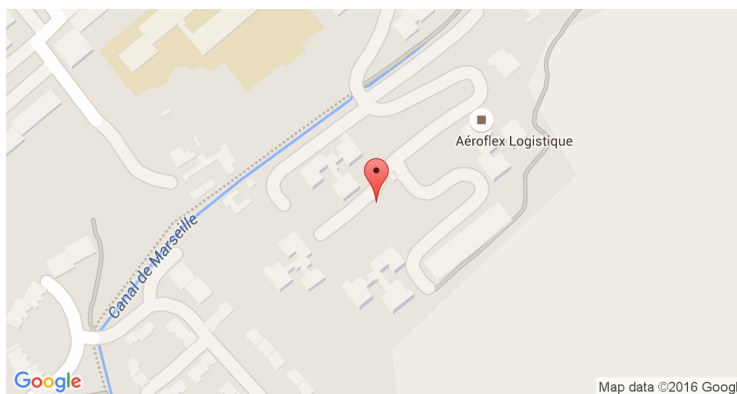
Situé dans une résidence SECURISEE et ARBOREE, cet appartement de 78m2 s'agence comme suit :

- Un grand séjour donnant sur une superbe terrasse le tout exposé SUD OUEST avec VUE MER
- Une cuisine entièrement équipée pouvant s'ouvrir facilement sur le séjour
- Deux chambres donnant sur les collines
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Un Balcon. Idéal pour recevoir ou profiter des beaux jours

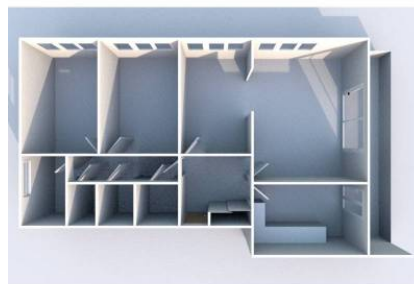
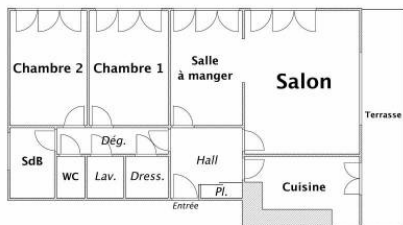
Fonctionnel, il dispose de rangements, d'un dressing et d'une cave.

L'appartement dispose également d'un BOX SIMPLE en sus à 13000 euros.
 Le stationnement peut également se faire librement dans la résidence.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chaudière à gaz
 Chauffage collectif

Rangement, Stockage

Cave

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Gardien
 Portail
 Vidéophone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	255 €	3 060 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	97 €	1 160 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	352 €	4 220 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	7 m ²	Parquet	-	-
Salon	-	29 m ²	Parquet	Sud-ouest	Jardin
Cuisine	-	8 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Jardin
Chambre 1	-	10 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Chambre 2	-	10 m ²	Parquet	Sud	Jardin
Dressing	-	2 m ²	Parquet	-	-
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
Terrasse	-	10 m ²	Carrelage	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

