

REF : 87673

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 11^{ème} arrdt • Saint-Marcel

199 000 €
 2 551 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 78 m² dont 78 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 5 m², Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1380 €

Type 4 avec deux terrasses dans une belle résidence du 11^e arrondissement.

Agencé sur 78m², il offre :

- Un grand séjour de 22m² qui s'ouvre sur une belle terrasse de 10m²
- Une cuisine entièrement équipée qui donne sur la terrasse.
- Une chambre parentale qui donne sur une terrasse avec vue sur la colline
- 2 chambres de 9m² avec de nombreux rangements
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cave de 6m²

Pour les amateurs de jardinage une parcelle privative de 200 m² est attribuée avec l'appartement.

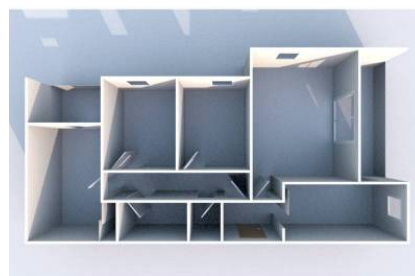
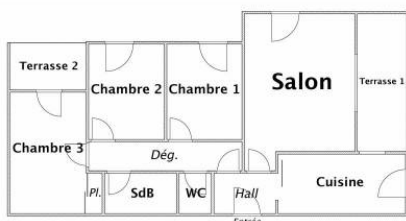
De belles prestations complètent ce bien : porte blindée, climatisation réversible, double vitrage

L'appartement dispose également d'un grand box de 22m² en sous sol en sus, accessible directement de l'appartement.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

<p>Fenêtres Double vitrage Phonique Thermique En PVC</p> <p>Chauffage Chauffage individuel</p> <p>Rangement, Stockage Cave Local poussette</p> <p>Sécurité appartement Porte blindée</p>	<p>Immeuble Après 1997</p> <p>Etat Façade : Bon Toiture : Bon Parties communes : Bon</p> <p>Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m</p> <p>Sécurité copropriété Portail Digicode Interphone</p>
--	---

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	139 €	1 668 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	115 €	1 380 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	254 €	3 048 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse 1	-	5 m ²	Carrelage	Sud	-
Terrasse 2	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m ² /an	GES kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230 D 190	21 à 35 D 30

PHOTOS

