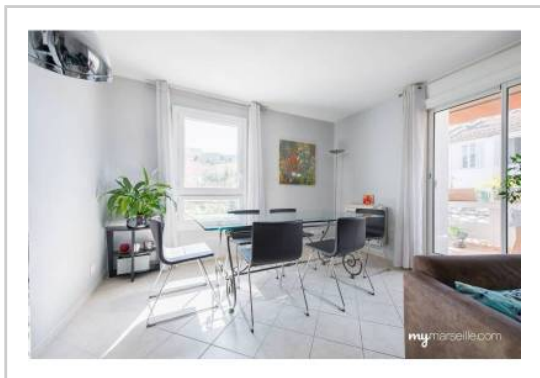


REF : 87673

Appartement - Vente : 78 m² • 4 pièces
 Marseille • 11^{ème} arrdt • Saint-Marcel

198 000 €
 2 538 € / m²



Type de bien : T4

traversant, climatisation

Surface : 78 m² dont 78 m² Carrez

Etage : 1er sur 2 sans ascenseur

Chambres : 3

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Parking : Box simple

Extérieur : Terrasse de 5 m², Terrasse de 10 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1380 €

Type 4 avec deux terrasses dans une belle résidence du 11^e arrondissement.

Agencé sur 78m², il offre :

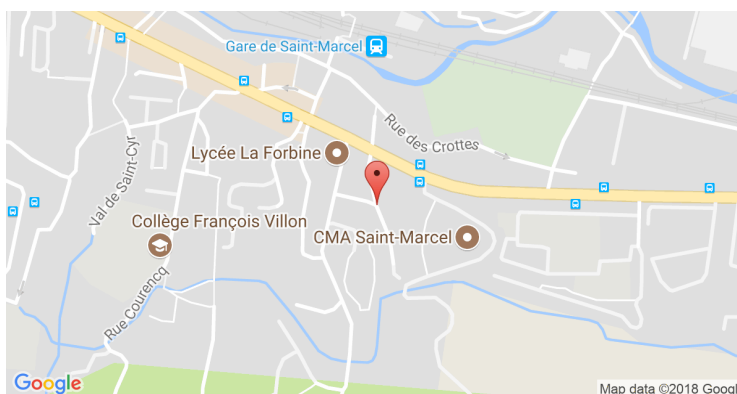
- Un grand séjour de 22m² qui s'ouvre sur une belle terrasse de 10m²
- Une cuisine entièrement équipée qui donne sur la terrasse.
- Une chambre parentale qui donne sur une terrasse avec vue sur la colline
- 2 chambres de 9m² avec de nombreux rangements
- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Une cave de 6m²

Pour les amateurs de jardinage une parcelle privative de 200 m² est attribuée avec l'appartement.

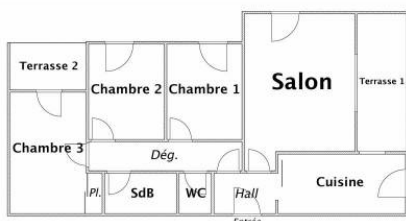
De belles prestations complètent ce bien : porte blindée, climatisation réversible, double vitrage

L'appartement dispose également d'un grand box en sous sol, accessible directement de l'appartement inclus dans le prix.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave
 Local poussette

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Digicode
 Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	139 €	1 668 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	115 €	1 380 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	254 €	3 048 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	22 m ²	Carrelage	Ouest	Terrasse
Cuisine	-	10 m ²	Carrelage	Sud	Terrasse
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Chambre 1	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 2	-	9 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
Chambre 3	-	12 m ²	Carrelage	Sud	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
Dégagement	-	6 m ²	Carrelage	-	-
Terrasse 1	-	5 m ²	Carrelage	Sud	-
Terrasse 2	-	10 m ²	Carrelage	Ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	190	21 à 35
			D 30

PHOTOS

